

## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Jinonice

Praha 5 | Radlická

Avenir Business Park je administrativní areál skládající se ze čtyř kancelářských budov a restaurací. V areálu je k dispozici také odpočinková zóna zelného parku s lavičkami a vodními plochami. V budově je k dispozici centrální recepce, kartový vstupní systém a bezpečnostní služba 24 hodiny denně.

Avenir Business Park se nachází na Praze 5 - Jinonice. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B Nové Butovice a autobusová zastávka Stará Stodůlecká. Oblast je poblíž dálnice D5, mezinárodního letiště a městského okruhu.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**

**603 488 499**

RUBY

[komerce@rubyreal.cz](mailto:komerce@rubyreal.cz)**10 EUR** Cena za m<sup>2</sup>**(275 CZK)**

Ihned



je k dispozici

k dispozici 516 m<sup>2</sup>

PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Podlahové krabice

Centrální systém vzduchotechniky

Stropní fan coil jednotky

Individuální regulace teploty

Možnost připojení ISDN, připojení na optický kabel

Možnost vybudování kuchyňky přímo v prostoru

Přístupy kontrolované magnetickou kartou

Bezpečnostní služba

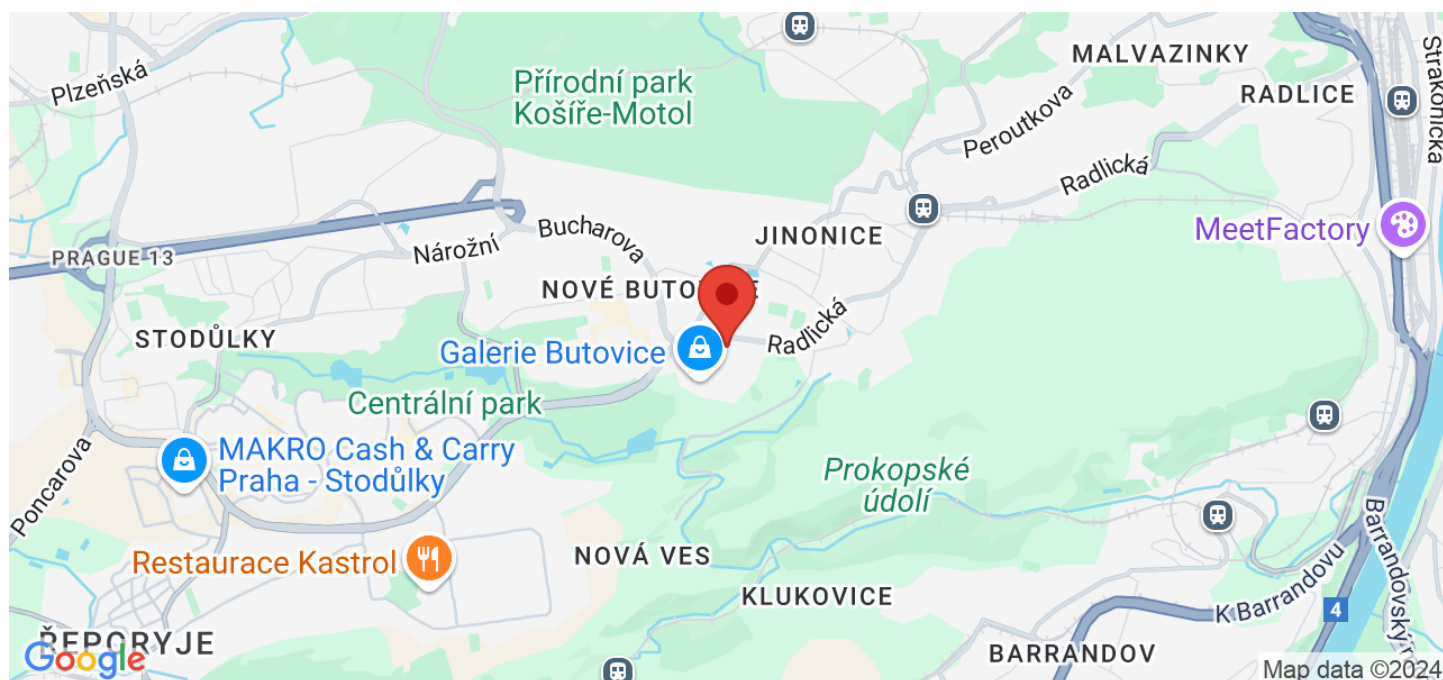
Centrální recepce

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
-1	Kanceláře	516 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

**Specifikace budovy**

Název nemovitosti	Afi Avenir Park
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	516 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	10 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	13.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	156 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Nové Butovice (339 m)
<b>MHD</b>	Stará Stodůlecká (79 m) Karlštejnská (450 m)
<b>Restaurace</b>	Pizzeria Cafe Raffael (108 m) Cook for life Afi Avenir (76 m) Vegan Life (192 m) McDonald's (105 m) DON's Gemüse Kebab & Pizza Al Taglio BUTOVICE (95 m)
<b>Škola</b>	Villa Luna International Kindergarten and Nursery (88 m) Gymnázium pro zrakově postižené a Střední odborná škola pro zrakově postižené (177 m) Brusle (330 m) Dětská skupina Sloník I, II (449 m) Logodráček (462 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (125 m) Balíkovna Partner (430 m)
<b>Lékárna</b>	Dr. Max Lékárna (248 m) Dr. Max Box Praha Galerie Butovice (231 m) BENU Lékárna Praha 5, Metronom, Bucharova (486 m)