

Pronájem Kanceláře | Praha 5 Stodůlky

Praha 5 | Laurinova

City West je moderní projekt kategorie A zahrnující 7 administrativních budov s maloobchodními a residenčními plochami. Plocha typického patra je přibližně 3800 m². Projekt nabízí 412 parkovacích stání v podzemních garážích a kantýnu přímo v objektu. V areálu se také nachází zelené relaxační zóny.

Budova B1 se nachází v nové městské čtvrti City West městské části Prahy 5 - Stodůlky. Projekt je velmi dobře dostupný automobilem a městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Stodůlky (trasa B) a zastávka autobusové linky 225. Další nespornou výhodou je dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště se nachází pouze 10 min. od budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení




603 488 499


RUBY

komerce@rubyreal.cz

14.50 EUR Cena za m²
(398.75 CZK)

 Ihned

 je k dispozici

 k dispozici jednotky
od 500 do 2885 m²

 PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní řešení dispozice

Otevíratelná okna, venkovní žaluzie

Snížené podhledy

Čistá výška 3m

Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro kabeláž

Individuální regulace teploty

Klimatizace a ventilace

Záložní zdroje elektrické energie

Napojení na poskytovatele internetových služeb

Telefonní linky ISDN, optické kabely

Přístupový kartový systém

EZS

EPS a sprinklery

CCTV systém

Centrální recepce a bezpečnostní služba 24 hodin denně

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	673 m ²	0 m ²	Ihned
1	Kanceláře	1354 m ²	0 m ²	1. 1. 2026
2	Kanceláře	2885 m ²	500 m ²	Ihned
4	Kanceláře	1806 m ²	500 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	CITY WEST
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	6718 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	150 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Stodůlky (223 m)
MHD	Lýskova (459 m)
Restaurace	Kolkovna Stodůlky (191 m) Aramark restaurace Siemens Praha (103 m) Zen Bistro Stodůlky (173 m) Culinia Siemensova (106 m) Yumi Time - Asian Cuisine (144 m)
Škola	PED Academy School Stodůlky, PED Gymnázium a Secondary School (160 m)
Pošta	Česká pošta (353 m) Sazka - Česká pošta - Praha 515 (350 m)