



**RUBY**  
COMMERCIAL DEPARTMENT  
ČLEN CENTURY 21 RUBY

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**9 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(247.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 807 m<sup>2</sup>



PENB G

## Pronájem Kanceláře | Ostrava Moravská Ostrava

Ostrava | Hornopolní

Orchard park se skládá ze tří administrativních budov a datového centra. Všechny budovy nabízí flexibilní kancelářské a skladové prostory. Kanceláře mohou být využity jako open space nebo jednotlivé kanceláře. V budově se nachází centrální recepce a 4 osobní výtahy. Nájemníkům je k dispozici vstupní kartový systém. Orchard park poskytuje také dostatečné množství parkovacích míst. Součástí areálu je Hotel Park Inn s konferenčním centrem, fitness a restaurací.

Orchard park se nachází přímo v centru Ostravy. Komplex je lehce dostupný městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Autobusové a trolejbusové zastávky jsou umístěny přímo před budovami. V blízkosti se také nachází dálniční přivaděč D47 (Místecká).

### Specifikace jednotky

Flexibilní open plan nebo maloplošné jednotky

Dvojitá otevíratelná okna, Externí žaluzie

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Zdvojené podlahy

Kvalitní kobercové čtverce

Klimatizace

Záložní zdroj energie

2 optické kabely

Kuchyňka se zabudovanými spotřebiči

24 hodinová recepce, Vstupní karetní systém

CCTV, 24 hodinová bezpečnostní služba

EPS, Sprinklery

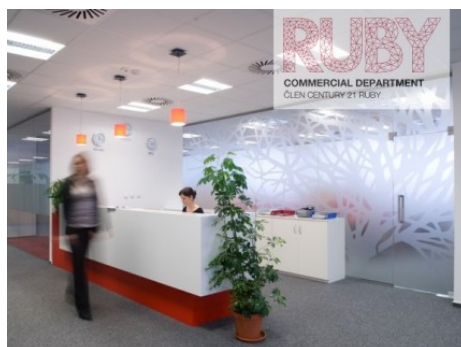
Konferenční prostory

Vysokorychlostní výtahy

Možnost umístění loga na budovu zdarma



Ostrava | Hornopolní



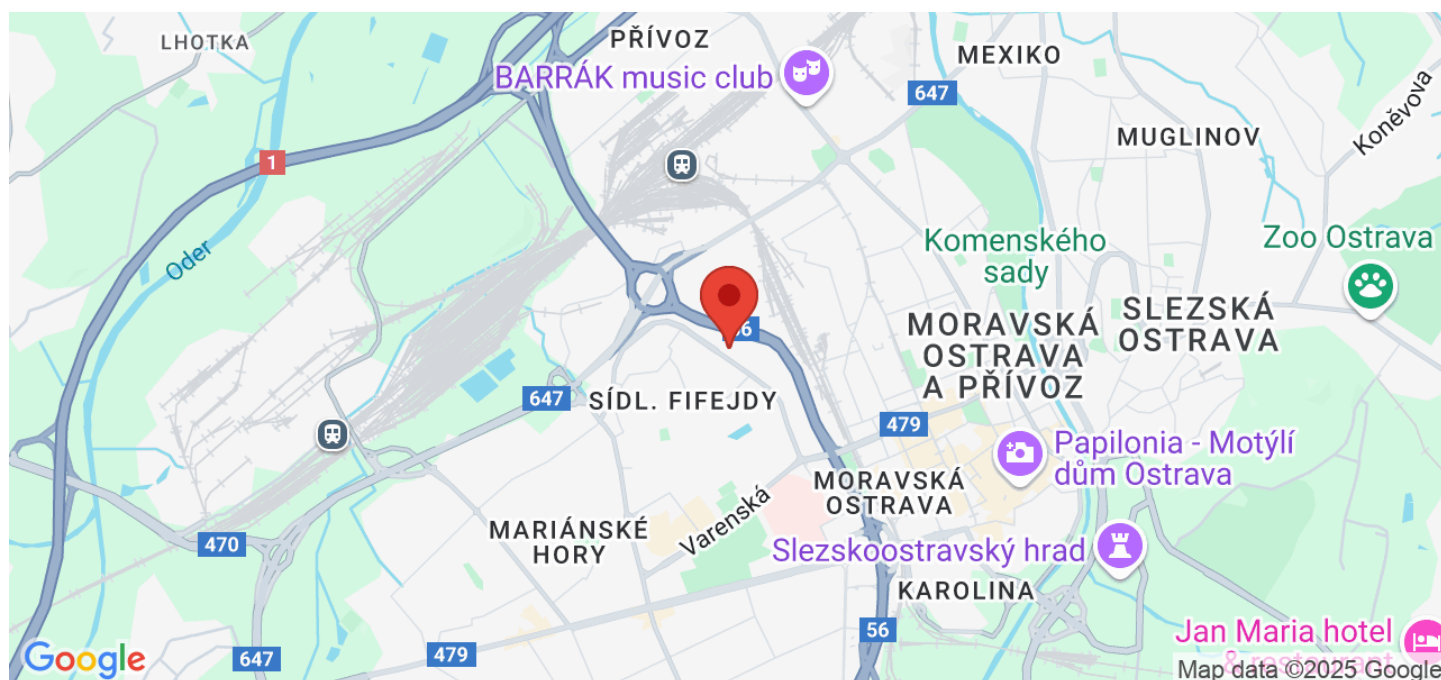
Ostrava | Hornopolní

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
8	Kanceláře	807 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	The Orchard Ostrava
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	807 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	9 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	85 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>MHD</b>	Hornopolní (140 m) Mor.Ostrava,pivovar (224 m)
<b>Vlak</b>	Ostrava hl.n. (991 m)
<b>Restaurace</b>	Pizza Anna (Ostrava Fifejdy) (267 m) Bamboo Restaurant & Bar (102 m) Zahradní Restaurace (467 m)
<b>Škola</b>	INškolka s.r.o. (96 m) Škola práva (443 m) Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvková organizace (474 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna ARNIKA Ostrava s. r. o. široký sortiment léků a léčiv, zdravotní pomůcky, homeopatika, kosmetika, veterinární léčiva (359 m)