



## Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Rohanské nábřeží

River Garden je nově postavená administrativní budova, která obdržela certifikát Green Building. V současné chvíli jsou k dispozici prostory, které jsou ihned k nastěhování a po kompletním fit-outu. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory kategorie A s možností open space nebo samostatných kanceláří. V budově je k dispozici 24 hodinová bezpečnostní služba, recepce a kartový vstupní systém.

River Garden Office II se nachází přímo na břehu Vltavy na Praze 8 Karlín nedaleko centra města. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B Křižíkova a tramvajová zastávka.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**17 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(467.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 969 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory kategorie A (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

Snížené podhledy včetně osvětlené

Světlá výška 3m

Zvýšená podlaha, podlahové krabice

Vzduchotechnika

Topení a chlazení (chladicí trámy)

Telefonní linky ISDN, optické kabely

4 reprezentativní vstupy

CCTV

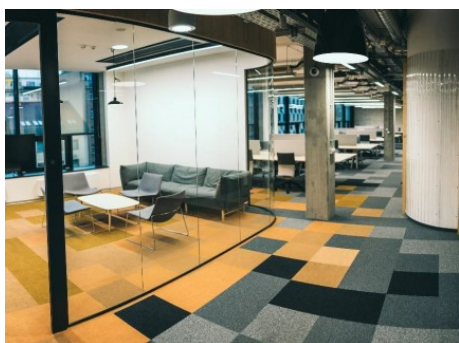
EPS a sprinklery

6 výtahů a schodiště

24hodinová bezpečnostní služba a recepce

Kartový vstupní systém

Zelený certifikát BREAM very good



Praha 8 | Rohanské nábřeží



Praha 8 | Rohanské nábřeží



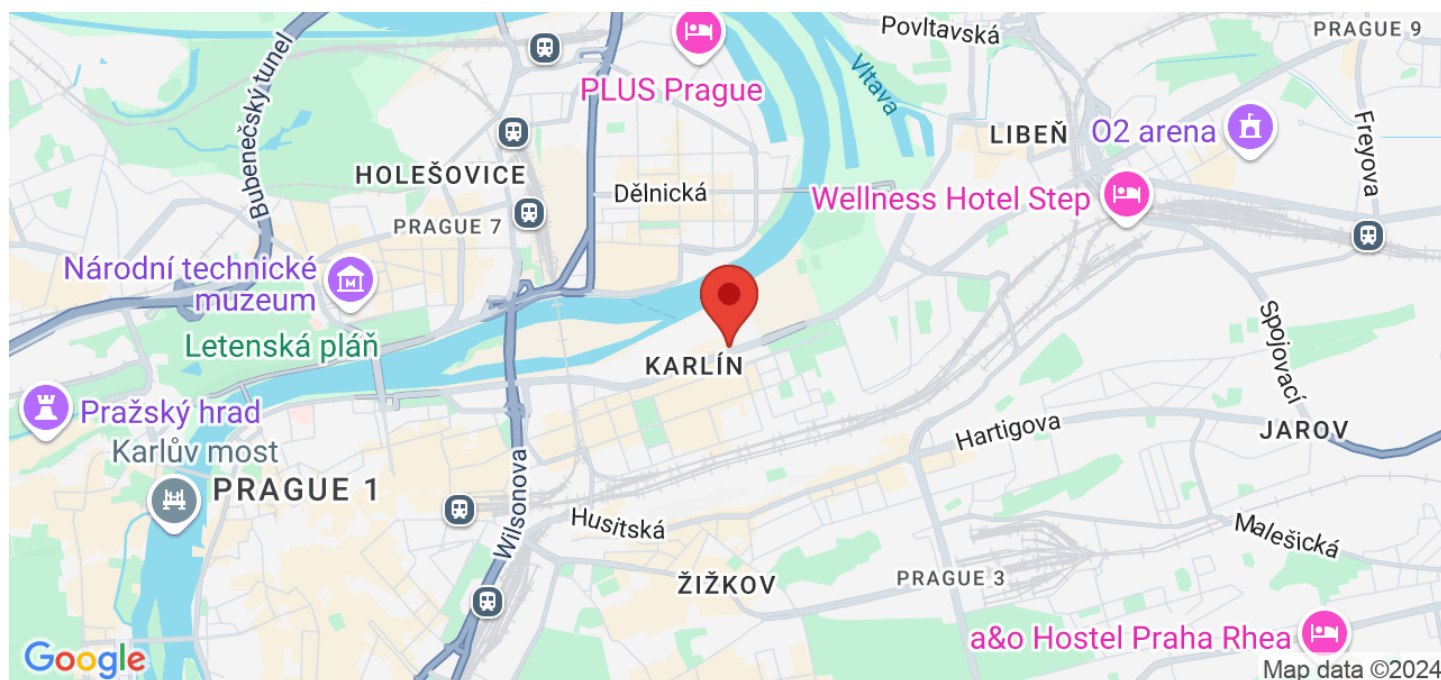
Praha 8 | Rohanské nábřeží

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	969 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	River Garden II, III
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	969 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	17 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	9 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	125 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Invalidovna (799 m) Křižíkova (278 m)
<b>MHD</b>	Urxova (219 m)
<b>Restaurace</b>	Bageterie Boulevard (326 m) Hudební Charleston (488 m) fresh element s.r.o. (68 m) Chinese restaurant Ding Feng (315 m) Ugo Salaterie Karlín (260 m)
<b>Škola</b>	Recruitment Academy (457 m) Výchova a výcvik psů. Přirozená komunikace. (371 m) Тимур Сулейманов фотограф в Праге (401 m) Školka hrou (409 m) Studio Zpěv Praha (449 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (224 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (458 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna U Zlatého slunce (294 m) Medic Box (194 m) BENU Pharmacy (302 m)