

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**

**603 488 499****RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**10 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(275 CZK)



Ihned



je k dispozici

k dispozici 527 m<sup>2</sup>

PENB G

## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Na Strži

Nabízíme k podnájmu plně vybavené kancelářské prostory o ploše 527 m<sup>2</sup> nacházející se v 5. patře administrativní budovy. Součástí prostor je terasa o ploše 26,5m<sup>2</sup>. Podnájem možný do 30.6.2024, dále dle dohody možný přímý nájem. K dispozici 5 parkovacích míst.

Budova se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Pankrác. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, bank a administrativních center.

### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Zdvojené podlahy

Stropní chlazení a topení

Sociální zařízení

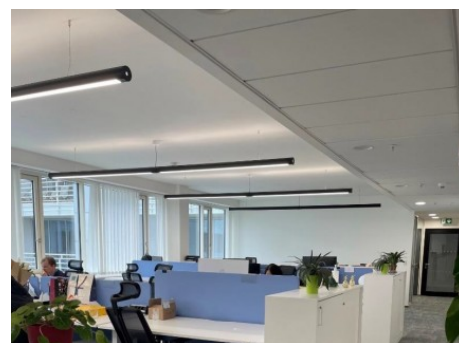
Sprinklery



Praha 4 | Na Strži



Praha 4 | Na Strži



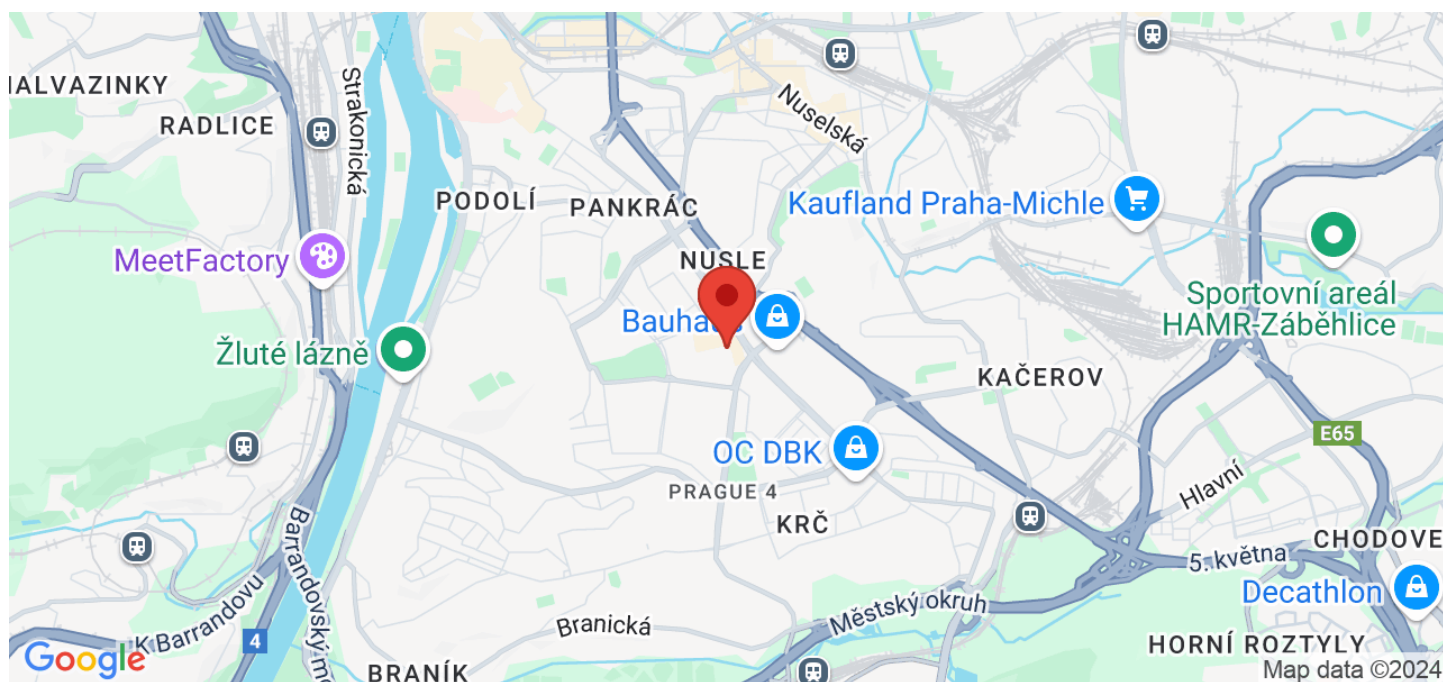
Praha 4 | Na Strži

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	527 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Trimaran
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	527 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	10 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	10 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	120 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Pankrác (88 m) Pražského povstání (789 m) Budějovická (950 m)
<b>MHD</b>	Sídliště Pankrác (339 m) Zelená liška (349 m) Krčský hřbitov (426 m)
<b>Restaurace</b>	Bageterie Boulevard (151 m) McDonald's (93 m) banh-mi-ba Arkady (92 m) Šmak z pánve (114 m) ALLFRESH (190 m)
<b>Kavárna</b>	Green Doors, z. ú. (432 m)
<b>Škola</b>	Mateřská škola 4Pastelky - Koterská (491 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (230 m) Sazka - Česká pošta - Praha 4 (219 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max Lékárna (93 m) Dr. Max Box Praha OC Arkády (93 m) BENU Pharmacy (92 m) BENU Lékárna Praha 4, GEMINI, Na Pankráci (136 m) Pharmacy Development Ltd. (176 m)