

## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Na Poříčí

Nabízíme k podnájmu kancelářské prostory nacházející se v obchodním a kancelářském komplexu Palladium. V současné chvíli je k dispozici jednotka 653m<sup>2</sup> ve 3. patře, jejíž součástí je terasa o ploše 47m<sup>2</sup>. K dispozici je dostatek parkovacích míst v podzemních garážích, kolárna, sprchy, společná terasa. Samozřejmostí je optický kabel, zdvojené podlahy, předokenní žaluzie, otevíratelná okna, klimatizace, zdroje nepřetržitého napájení atd.

Palladium se nachází v samém centru Prahy na Náměstí Republiky. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B Náměstí Republiky a tramvajová zastávka s několika linkami. Hlavní nádraží a autobusové nádraží Florenc se nachází pouhých několik minut od budovy. V bezprostřední blízkosti Palladia je také Masarykovo nádraží.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**21.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(591.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 72 do 697 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Automatické venkovní rolety

Závěsné podhledy se světloú výškou  
3m

Zdvojené podlahy

Vysoce kvalitní koberce

Čtyřtrubkový systém klimatizace

Fan-coily vestavěné do podhledů

Dvě vstupní haly, recepce

Detektory kouře, sprinklery

24 hodinová ostraha objektu

Terasy se zelení a výhledem na Staré  
Město a Letenský park



Praha 1 | Na Poříčí



Praha 1 | Na Poříčí



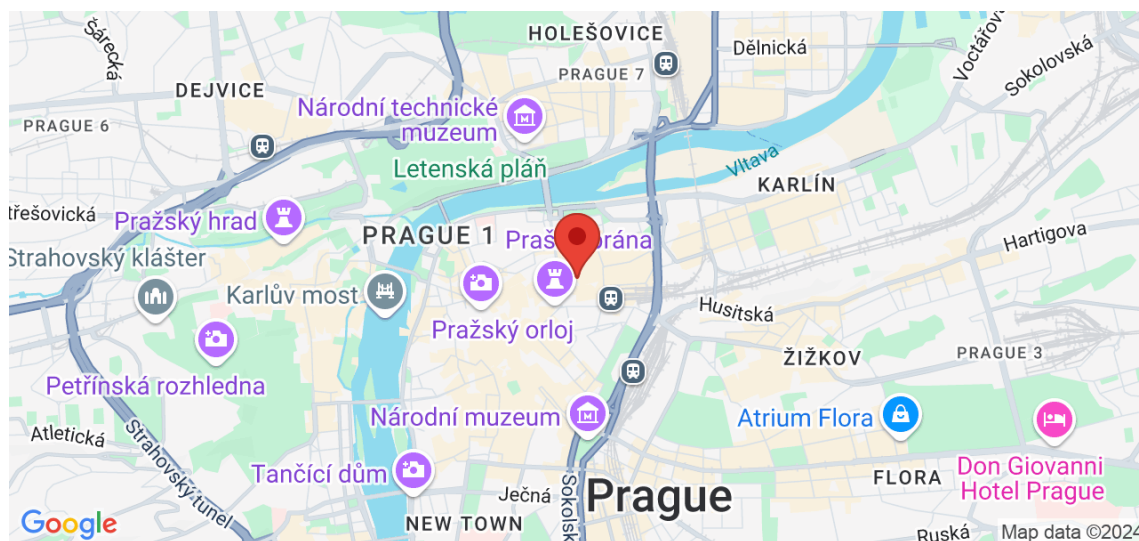
Praha 1 | Na Poříčí

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	72 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	697 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Palladium Offices
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	769 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	21.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	170 CZK za m <sup>2</sup>
	174 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Florenc (664 m) Hlavní nádraží (676 m) Můstek (701 m) Staroměstská (938 m)
<b>MHD</b>	Dlážděná (332 m) Masarykovo nádraží (219 m) Náměstí Republiky (87 m) Hradební (283 m) Petrské náměstí (310 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (743 m) Praha Masarykovo nádraží (269 m) Prague Main Railway Station (745 m)
<b>Restaurace</b>	Kolkovna Celnice (125 m) La Degustation (416 m) Brasileiro Restaurant (332 m) Café Imperial (217 m) Indian Jewel (299 m)
<b>Kavárna</b>	Studio Memory (317 m) The Grand Mark Prague (225 m) Art Deco Imperial Hotel (232 m) Café restaurant Palanda (227 m) Kavárna Obecní dům (202 m)
<b>Ubytování</b>	Clarion Hotel Prague Old Town (446 m) Hotel Metropolitan Old Town (390 m)
<b>Škola</b>	Soukromá střední odborná škola umění a managementu, Praha, s.r.o. (403 m) Mgr. Martina Levey - Agentura Academia (422 m) FAMU Studio (301 m) English With Kids (315 m) ProStudent s. r. o. (315 m)
<b>Univerzita</b>	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha 1, Masná 18 (333 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (242 m) Balíkovna Partner (308 m)
<b>Lékárna</b>	LÉKÁRNA ipc Palladium (82 m) Dr. Max Lékárna (355 m) Lékárna U Palladia (168 m) Lékárna AVE (198 m) Dr. Max (292 m)