



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Rohanské nábřeží

River Garden je nově postavená administrativní budova, která obdržela certifikát Green Building. V současné chvíli jsou k dispozici prostory, které jsou ihned k nastěhování a po kompletním fit-outu. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory kategorie A s možností open space nebo samostatných kanceláří. V budově je k dispozici 24 hodinová bezpečnostní služba, recepce a kartový vstupní systém.

River Garden Office II se nachází přímo na břehu Vltavy na Praze 8 Karlín nedaleko centra města. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B Křižíkova a tramvajová zastávka.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

16 EUR Cena za m²

(440 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 960 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory kategorie A (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

Snížené podhledy včetně osvětlené

Světlá výška 3m

Zvýšená podlaha, podlahové krabice

Vzduchotechnika

Topení a chlazení (chladicí trámy)

Telefonní linky ISDN, optické kabely

4 reprezentativní vstupy

CCTV

EPS a sprinklery

6 výtahů a schodiště

24hodinová bezpečnostní služba a recepce

Kartový vstupní systém

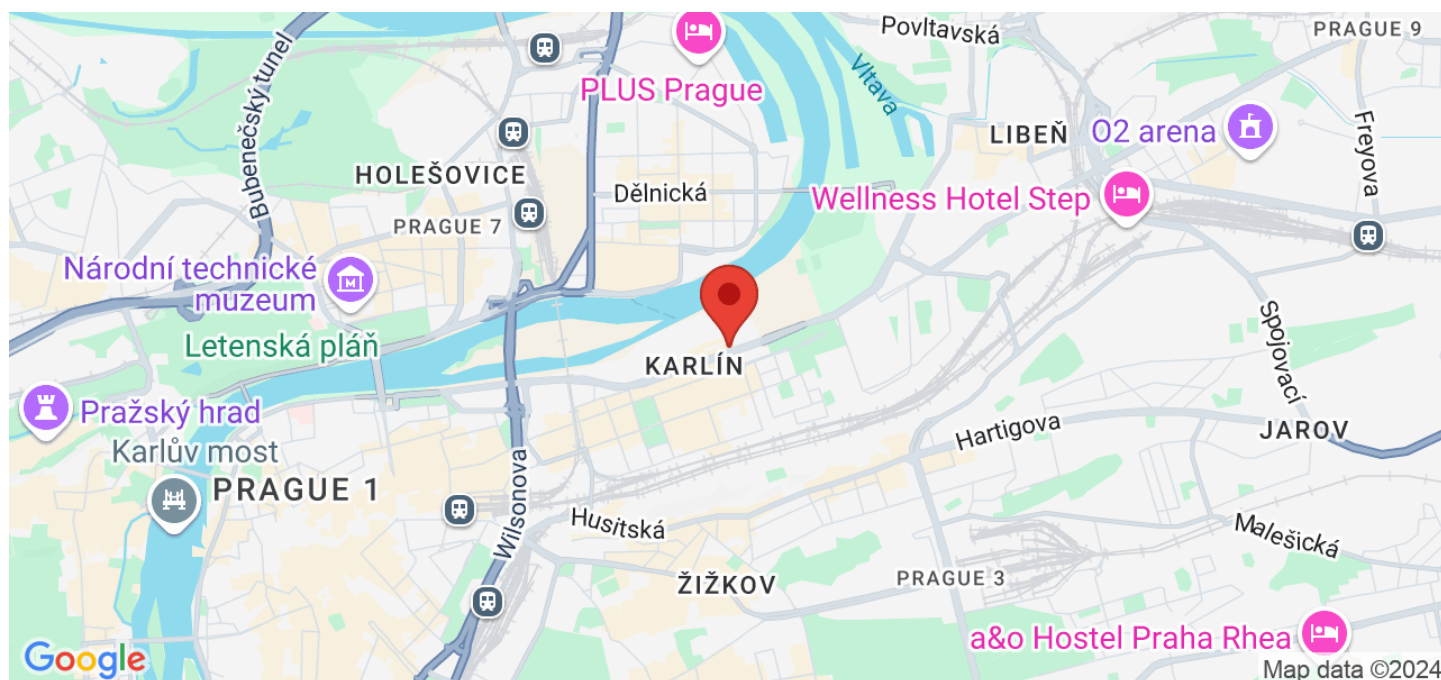
Zelený certifikát BREAM very good

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	960 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	River Garden II, III
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	960 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	16 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	9 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	92 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Invalidovna (799 m) Křížkova (278 m)
MHD	Urxova (219 m)
Restaurace	Bageterie Boulevard (326 m) Hudební Charleston (488 m) fresh element s.r.o. (68 m) Chinese restaurant Ding Feng (315 m) Ugo Salaterie Karlín (260 m)
Kavárna	Eska Restaurant and Bakery (476 m)
Ubytování	Pentahotel Prague (128 m)
Škola	Recruitment Academy (457 m) Výchova a výcvik psů. Přirozená komunikace. (371 m) Тимур Сулейманов фотограф в Праге (401 m) Školka hrou (409 m) Studio Zpěv Praha (449 m)
Pošta	Balíkovna Partner (224 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (458 m)
Lékárna	Lékárna U Zlatého slunce (294 m) Medic Box (194 m) BENU Pharmacy (302 m)