



Pronájem Kanceláře | Praha 5 Radlice

Praha 5 | Radlická

Waltrovka je rezidenční a kancelářský projekt, který nabízí až 78000m² moderních kancelářských prostor k pronájmu nacházejících se v budovách Aviatica, Mechanica, Dynamica. V areálu je také k dispozici 700 rezidenčních jednotek. Budova Aviatica nabízí cca 24 000m² flexibilních kancelářských prostor k pronájmu s typickým patrem o ploše 5300m²

Projekt se nachází přímo u stanice metra Jinonice na místě bývalé továrny na letecké a automobilové motory. Objekt je velmi dobře dostupný městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V těsné blízkosti se také nachází vlaková stanice Praha - Jinonice a autobusová zastávka.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

14 EUR Cena za m²

(385 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 350 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní prostory s možností open space, jednotlivých kanceláří nebo jejich kombinací

Otevíratelná okna s kontaktními senzory

Snižené podhledy se zabudovaným osvětlením

Světlá výška stropů 3m

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Centrální ventilační systém s obnovou vzduchu

Chladicí trámy

Vytápění podlahovými konvektory

Záložní dieslový zdroj

Optická vlákna několika poskytovatelů

2 Hlavní vstupy s reprezentativními recepcemi, kartový vstupní systém s turnikety

Sprinklery

Ostraha objektu

11 vysokorychlostních výtahů, 4 výtahy z garáží, 1 nákladní výtah

Zelená certifikace nízkoenergetické budovy LEED GOLD



Praha 5 | Radlická



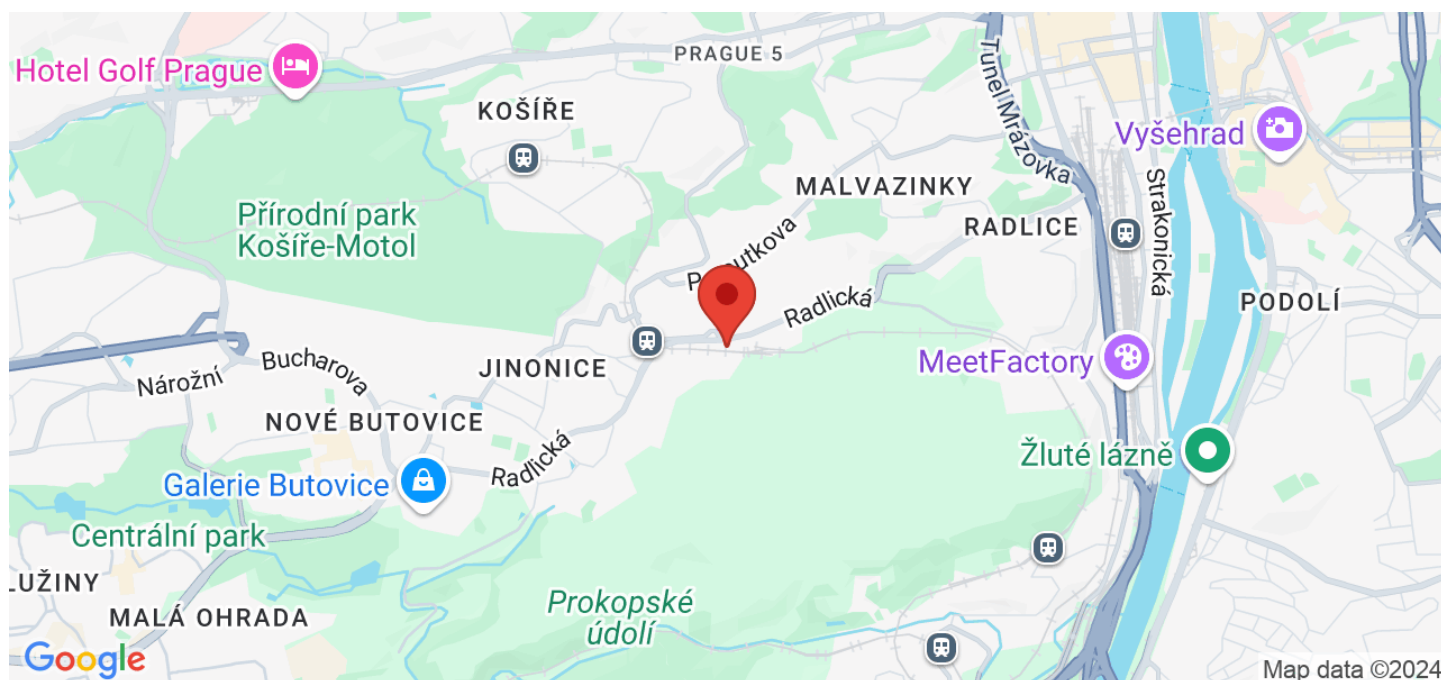
Praha 5 | Radlická

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	350 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Waltrovka Aviatica
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	350 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	85 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Jinonice (494 m) Radlická (847 m)
MHD	U Trezorky (36 m)
Vlak	Praha-Jinonice (438 m)
Restaurace	Elemmi (121 m) Kantýna U Komína (202 m) Automat Aviatica (210 m) Puzzle Salads - Jinonice (Waltrovka) (266 m) Green Restaurant (374 m)
Škola	Mateřská školka Waltrovka (425 m)
Lékárna	Dr.Max Lékárna (414 m)