



## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Za Brumlovkou

Pronájem kancelářských prostor 558m<sup>2</sup> až pro 60 osob. Prostory se nachází v administrativní budově BB Centra Delta, což je projekt dvou navzájem propojených administrativních budov nacházejících se v multifunkčním komplexu BB Centra. Prostory jsou kombinací prosklených místností a otevřené plochy. K dispozici tři místa pro mini schůzky. Soukromá recepce se společenskou místností a kuchyňským koutem. Přístup na střešní terasu s výhledem na panorama Prahy. 11 vyhrazených parkovacích stání v podzemí. Zabezpečený přístup přes čipové karty.

BB Centrum se nachází v lokalitě Prahy 4, která je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se také nachází stanice metra Budějovická (C). Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka s několika autobusovými linkami. Mezi další výhody patří napojení městský okruh a dálnici D1 (Praha, Vídeň).

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**16 EUR** Cena za m<sup>2</sup>

(440 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 550 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

Flexibilní uspořádání (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Individuální regulace teploty

Klimatizace - chladící trámy

2 samostatné recepce

Přístup a ostraha 24hodin

Sprinklery

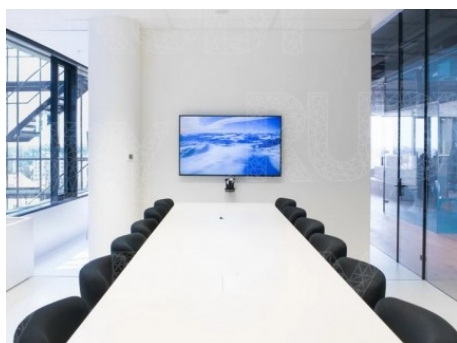
Výtahy

Energetický štítek B

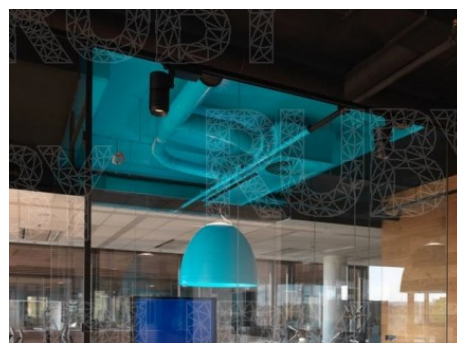
Zelené střešní terasy



Praha 4 | Za Brumlovkou



Praha 4 | Za Brumlovkou



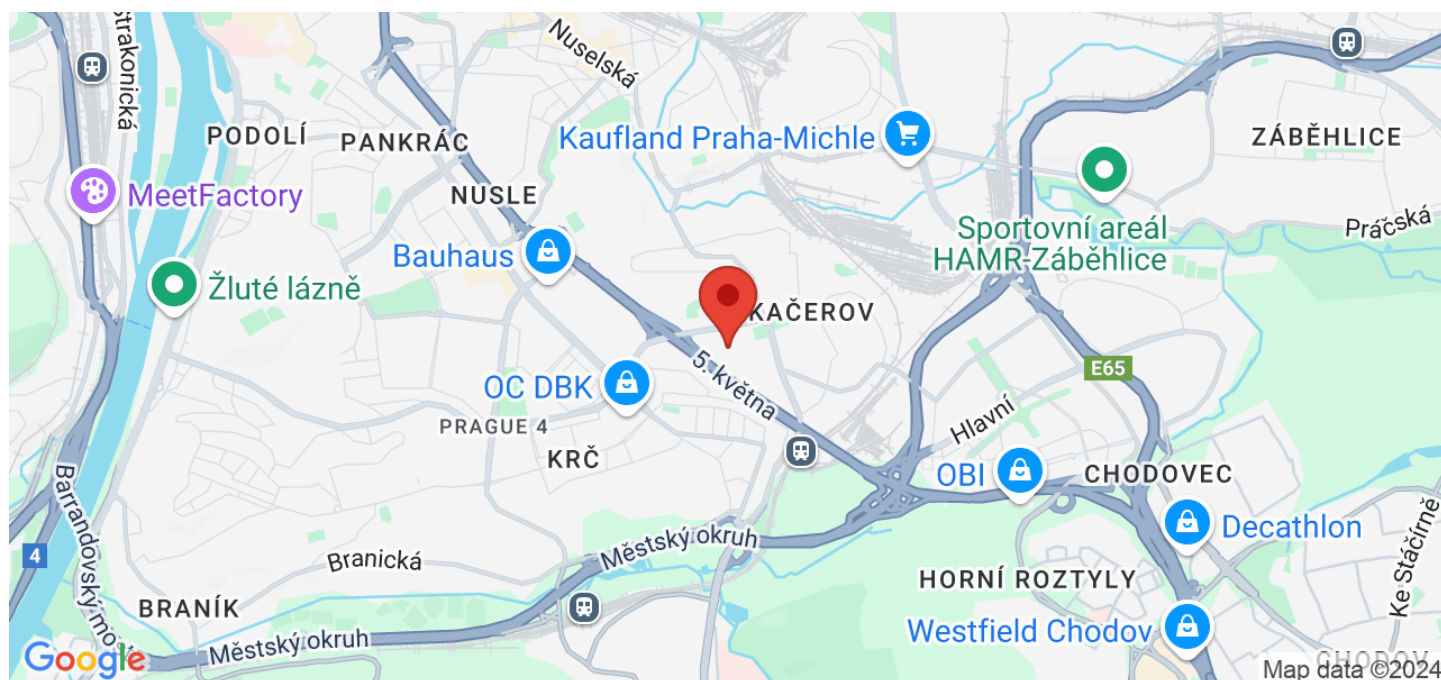
Praha 4 | Za Brumlovkou

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
0	Kanceláře	550 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	BB Centrum
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	5
Plocha k dispozici (Kanceláře)	550 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	16 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	16 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	10 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	105 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	110 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Kačerov (613 m)
	Budějovická (648 m)
<b>MHD</b>	Brumlovka (176 m)
	Vyskočilova (195 m)
	Jemnická (303 m)
	Delta (49 m)
	Filadelfie (308 m)
<b>Vlak</b>	Prague - Kačerov (686 m)
<b>Restaurace</b>	Roast & Grill Bistro (EXPRESS GRILL s.r.o.) (330 m)
	UGO Freshbar (102 m)
	Grosseto Brumlovka (107 m)
	Červená cibule (319 m)
	Dock House (380 m)
<b>Škola</b>	KinderGarten (189 m)
	Mateřská škola Eliáš (60 m)
	Tenisová Škola Advantage (456 m)
	4medvědi - školka Začít spolu, (201 m)
	GENIUS Kindergarten mateřská škola (246 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna LEMON (246 m)
	G-FAM s.r.o. (255 m)
	Lékárna Oliva (294 m)
	BIOVIT IMPEX CO. ČR, s.r.o. (485 m)