



## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Jinonice

Praha 5 | Radlická

Avenir Business Park je administrativní areál skládající se ze čtyř kancelářských budov a restaurací. V areálu je k dispozici také odpočinková zóna zeleného parku s lavičkami a vodními plochami. V budově je k dispozici centrální recepce, kartový vstupní systém a bezpečnostní služba 24 hodiny denně.

Avenir Business Park se nachází na Praze 5 - Jinonice. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B Nové Butovice a autobusová zastávka Stará Stodůlecká. Oblast je poblíž dálnice D5, mezinárodního letiště a městského okruhu.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**8.95 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(246.125 CZK)

Ihned

je k dispozici

k dispozici jednotky  
od 339 do 610 m<sup>2</sup>

PENB G

#### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Podlahové krabice

Centrální systém vzduchotechniky

Stropní fancoil jednotky

Individuální regulace teploty

Možnost připojení ISDN, připojení na optický kabel

Možnost vybudování kuchyňky přímo v prostoru

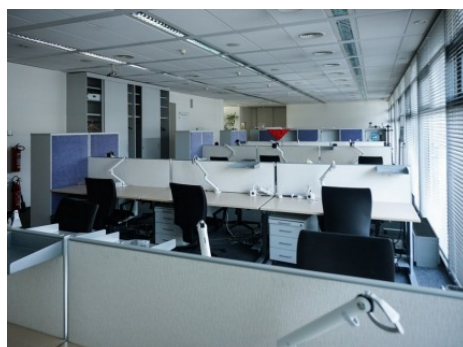
Přístupy kontrolované magnetickou kartou

Bezpečnostní služba

Centrální recepce



Praha 5 | Radlická



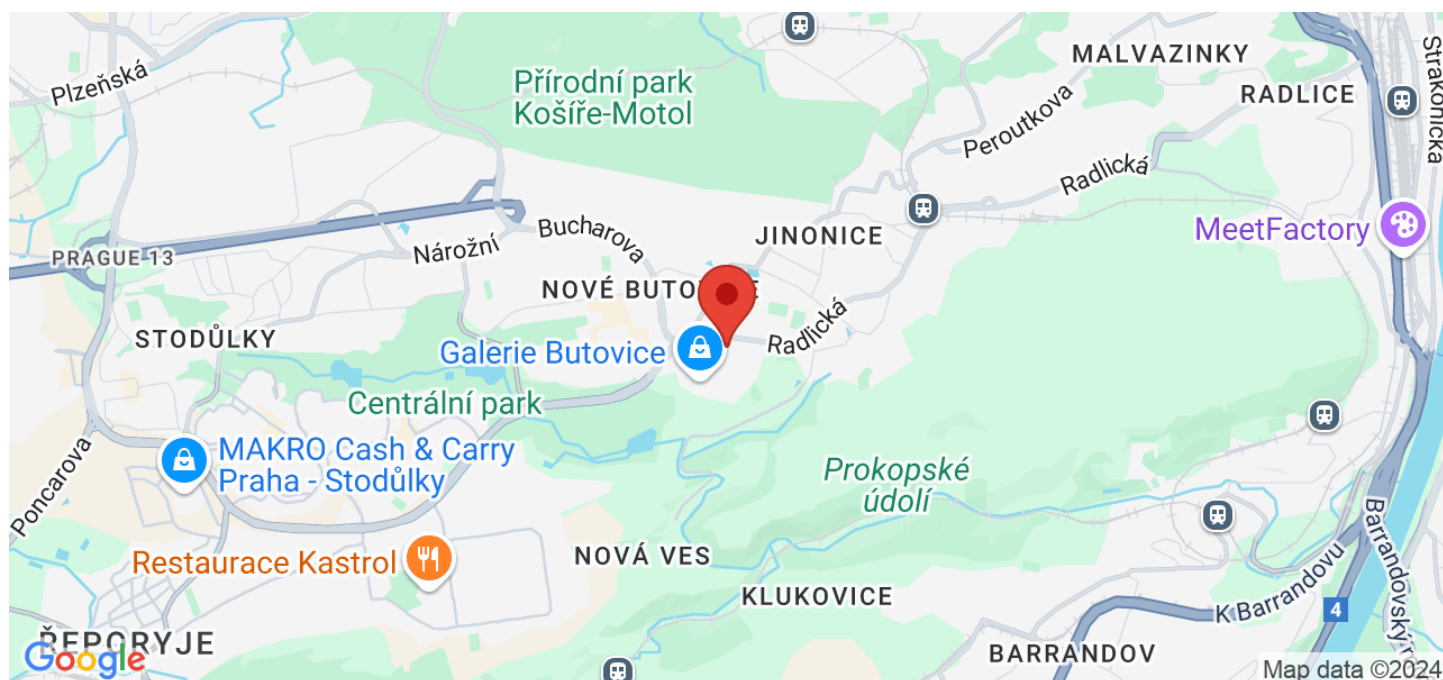
Praha 5 | Radlická

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
-1	Kanceláře	610 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
-1	Kanceláře	339 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
1	Kanceláře	403 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Avenir Business Park
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1352 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	8.95 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	13.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	121 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Nové Butovice (339 m)
<b>MHD</b>	Stará Stodůlecká (79 m) Karlštejnská (450 m)
<b>Restaurace</b>	Pizzeria Cafe Raffael (108 m) Cook for life Afi Avenir (76 m) Vegan Life (192 m) McDonald's (105 m) DON's Gemüse Kebab & Pizza Al Taglio BUTOVICE (95 m)
<b>Škola</b>	Gymnázium pro zrakově postižené a Střední odborná škola pro zrakově postižené (177 m) Brusle (330 m) Logodráček (462 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (125 m) Balíkovna Partner (430 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max Lékárna (248 m) Dr. Max Box Praha Galerie Butovice (231 m) BENU Lékárna Praha 5, Metronom, Bucharova (486 m)