



## Pronájem Kanceláře | Praha 3 Vinohrady

Praha 3 | Vinohradská

Nabízíme k podnájmu 457m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve 13NP moderní administrativní budovy Crystal. V budově je k dispozici centrální recepce a ostraha 24 hodin denně. Parkovací stání v podzemních podlažích.

Crystal se nachází v atraktivní lokalitě Praha Vinohrady poblíž stanice metra A - Želivského. Oblast je tedy velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti jsou k dispozici tramvajové a autobusové zastávky. Výborné napojení na Jižní spojkou a dálnici D1.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**14 EUR** Cena za m<sup>2</sup>

(385 CZK)



31. 3. 2028



je k dispozici



k dispozici 446 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo uzavřené kanceláře)

Otevíratelná okna, interiérové žaluzie

Podhledy se zabudovaným osvětlením

Světlá výška 2,95m (kanceláře) a 3m (obchodní prostory)

Zdvojené podlahy včetně podlahových krabic

Koberce

Centrální větrání a klimatizace, individuální systém jednotek fan-coil

Možnost individuální regulace teploty

Optická vlákna

Možnost samostatné kuchyňky v každé sekci patra

Centrální recepce, kartový vstupní systém

Nepřetržitá bezpečnostní služba, CCTV

Sprinklery

Detektory kouře, EPS

4 osobní výtahy



Praha 3 | Vinohradská



Praha 3 | Vinohradská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
13	Kanceláře	446 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	31. 3. 2028

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Crystal
Nadzemních podlaží	14
Podzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	446 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	120 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Sklady)	25 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Želivského (306 m) Flora (642 m)
<b>MHD</b>	Olšanské hřbitovy (239 m) Vlašimská (311 m)
<b>Restaurace</b>	Pho Dai Viet (247 m) Želivárna (172 m) Johnny Pizza Express (228 m) Pizza 25 (270 m) Amadeus & Constanze (391 m)
<b>Škola</b>	Miniškolka U Ježečků (420 m) Mateřská škola náměstí Jiřího z Lobkovic (249 m) Taneční škola BLACKPOOL / Dance school BLACKPOOL (136 m) Little Prague (214 m) Škola (240 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max (30 m) Ústavní lékárna FN Král. Vinohrady - Pavilon M1 (450 m) Vino (146 m) Pharma Talk (300 m) Lékárna Gabriela (300 m)