



## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Václavské náměstí

Pronájem kancelářských prostor o ploše 180m<sup>2</sup> ve vnitrobloku a obchodních prostor o ploše 460m<sup>2</sup> se samostatným vstupem v přízemí budovy. Kauce 2 měsíční nájmy. Pronájem obou prostor do 31.12.2022

Budova situovaná v horní části Václavského náměstí, výborná dopravní dostupnost - stanice metra A a C, tramvajové a autobusové zastávky. Praha hlavní nádraží.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**11 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(302.5 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 180 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

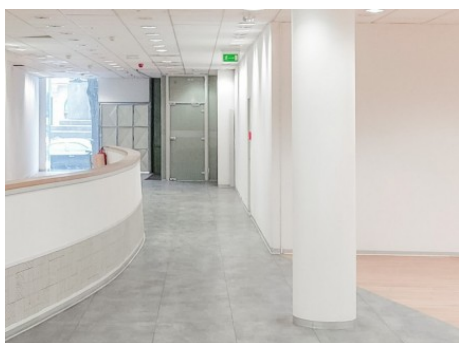
Flexibilní dělení

Centrální klimatizace

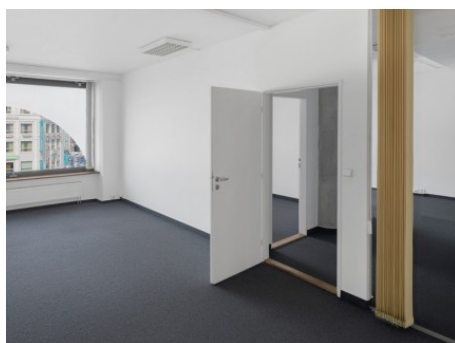
Centrální vytápění

Vstup na kod

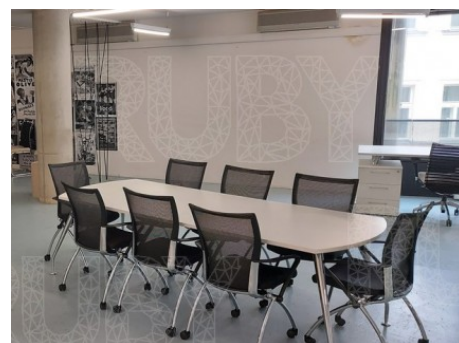
2 osobní a 1 nákladní výtah



Praha 1 | Václavské náměstí



Praha 1 | Václavské náměstí



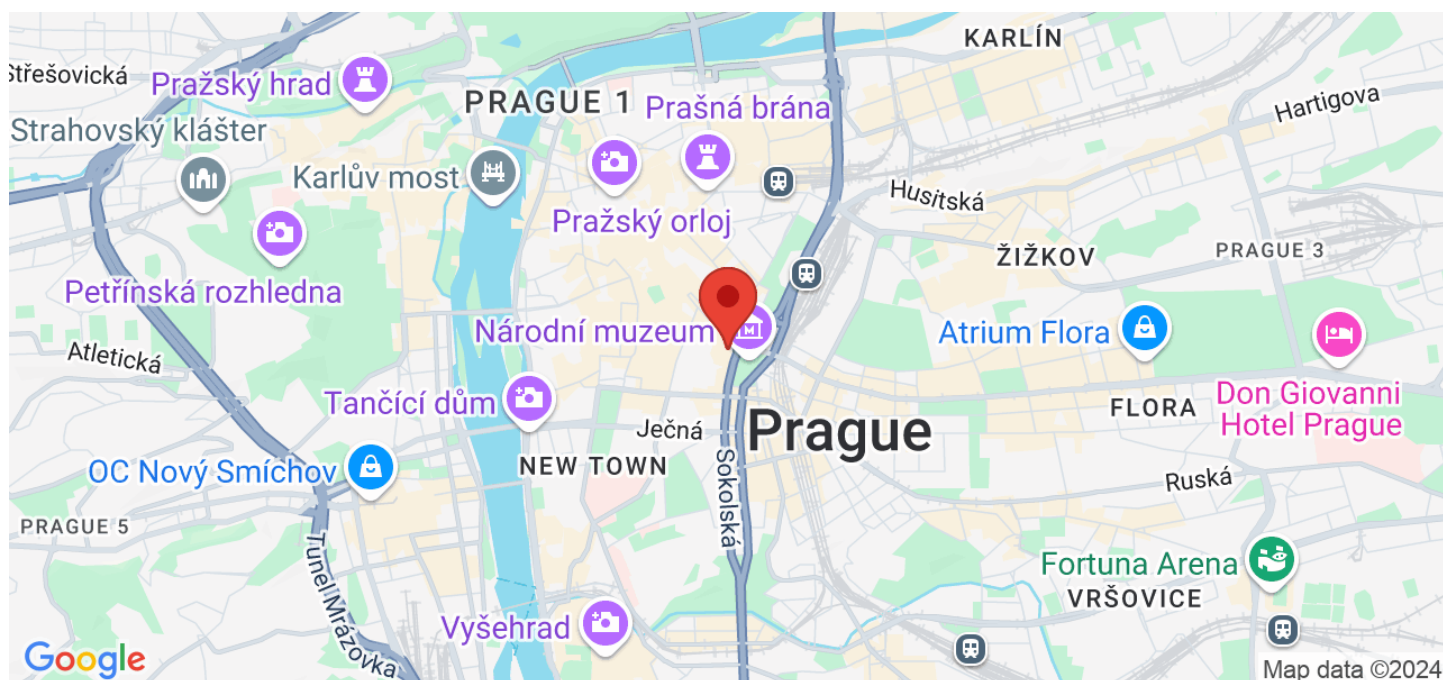
Praha 1 | Václavské náměstí

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	180 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Václavské nám. 62
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	180 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	11 EUR za m <sup>2</sup>
Obch. prostory	Cena není k dispozici
Výše služeb (Kanceláře)	60 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	60 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	I. P. Pavlova (461 m) Muzeum (75 m) Hlavní nádraží (563 m) Můstek (655 m) Národní třída (691 m)
<b>MHD</b>	Ve Smečkách (332 m) Václavské náměstí (378 m) Vodičkova (424 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (598 m) Prague Main Railway Station (596 m) Praha Masarykovo nádraží (957 m)
<b>Pošta</b>	Bona, O.p.s. (369 m) Česká pošta (455 m) Balíkovna Partner (260 m) Balíkovna - výdejní místo (273 m) Centrum pro demokracii a svobodně podnikání, o.p.s. (440 m)
<b>Lékárna</b>	BENU Lékárna Praha 2, I.P.Pavlova (465 m) Lékárna (381 m) Dr.Max Lékárna (373 m) Lékárna Palackého (480 m) Lékárna U Palmy (483 m)