



Pronájem Kanceláře | Praha 5 Smíchov

Praha 5 | Nádražní

Podnám kancelářských prostor v administrativní budova Factory Office Center. Budova nabízí moderní kancelářské prostory nejvyšších standardů. Podnám k dispozici do 07/2024, následně možnost standardního pronájmu.

Factory Office Center se nachází přímo u stanice metra Smíchovské nádraží. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází několik tramvajových zastávek, autobusové a vlakové nádraží. Výborné je také napojení na dálnici D1 a D5.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

10 EUR Cena za m²

(275 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 500 do 600 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Elektricky ovládané venkovní žaluzie,
Mechanicky ovládané vnitřní žaluzie

Snížené podhledy s osvětlením

Čistá výška kanceláří 3m

Zdvojená podlaha

Kvalitní zátěžové koberce

Topení (4-trubkové)

Společné toalety

EZS

EPS

24 hodinová recepce

24 hodinová ostraha objektu



Praha 5 | Nádražní



Praha 5 | Nádražní



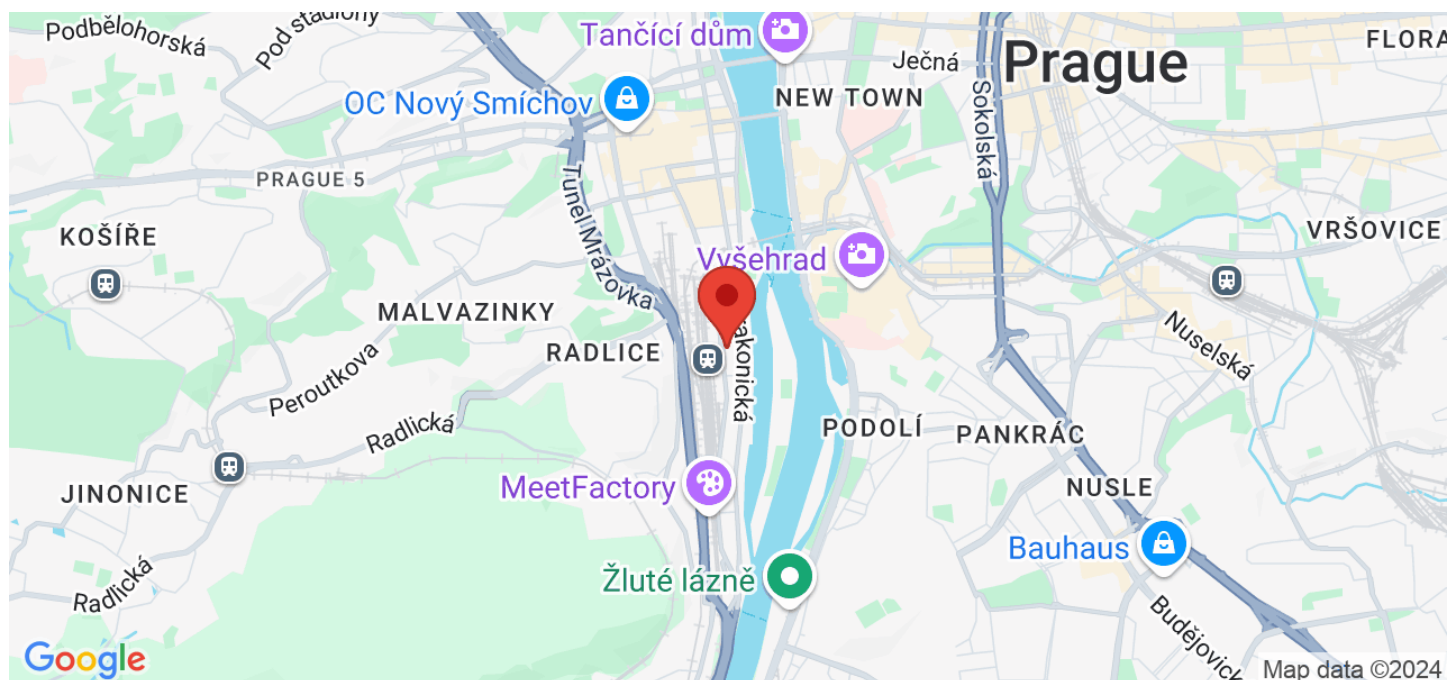
Praha 5 | Nádražní

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	600 m ²	0 m ²	lhned
3	Kanceláře	500 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Factory Office Center Smíchov
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1100 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	10 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	162 CZK za m ²

Lokalita



MHD	Smíchovské nádraží (58 m) Plzeňka (289 m) Křížová (310 m) Správa sociálního zabezpečení (361 m)
Vlak	Praha-Smíchov (120 m) Praha-Smíchov sev.n. (246 m)
Restaurace	Akát Pension (107 m) Botel Vodník (220 m) Restaurace Na růžku (135 m) Restaurace Ve Dvoře (108 m) Italian restaurant Dal toscano (251 m)
Škola	Jak na Hlas (324 m) .materska skolka (451 m) Lekce hry na kytaru (483 m) Výuka kytary (487 m)
Pošta	Balíkovna Partner (381 m)
Lékárna	Lekarna Next (41 m) Pharmacies U Lávky (393 m)