



## Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Sokolovská

Plně vybavené kanceláře různých velikostí v pražském Karlíně, přímo u metra Invalidovna. Karlín je jednou z nejrychleji se rozvíjejících a nejžádanějších pražských čtvrtí a nyní tam můžete mít kanceláře i Vy! Moderní vybavení zcela nového komplexu Rustonka Vám přinese maximální pohodlí a v areálu a jeho blízkém okolí na Vás čeká mnoho restaurací, kaváren, bister a obchodů.

Rustonka se bude nacházet na Praze 8 - Karlín. Tato oblast je výborně dostupná městskou hromadnou dopravou i osobním automobilem. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Invalidovna a tramvajové zastávky. V okolí jsou k dispozici veškeré nezbytné služby.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**250 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(6875 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 141 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Otevíratelná okna

Exterierové žaluzie

Podlaha z kvalitní velkoformátové keramické dlažby ve vstupní a patrové lobby

Dieselagregát

Sociální zařízení na patře

Vstup do budovy 24/7, bezbarierový vstup, bezpečnostní turniket

Ostraha 24/7, CCTV

EPS, sprinklery

Inteligentní systém řízení prostředí v budově (IBMS)

Pobytová střešní terasa v 8.NP

6 výtahů



Praha 8 | Sokolovská



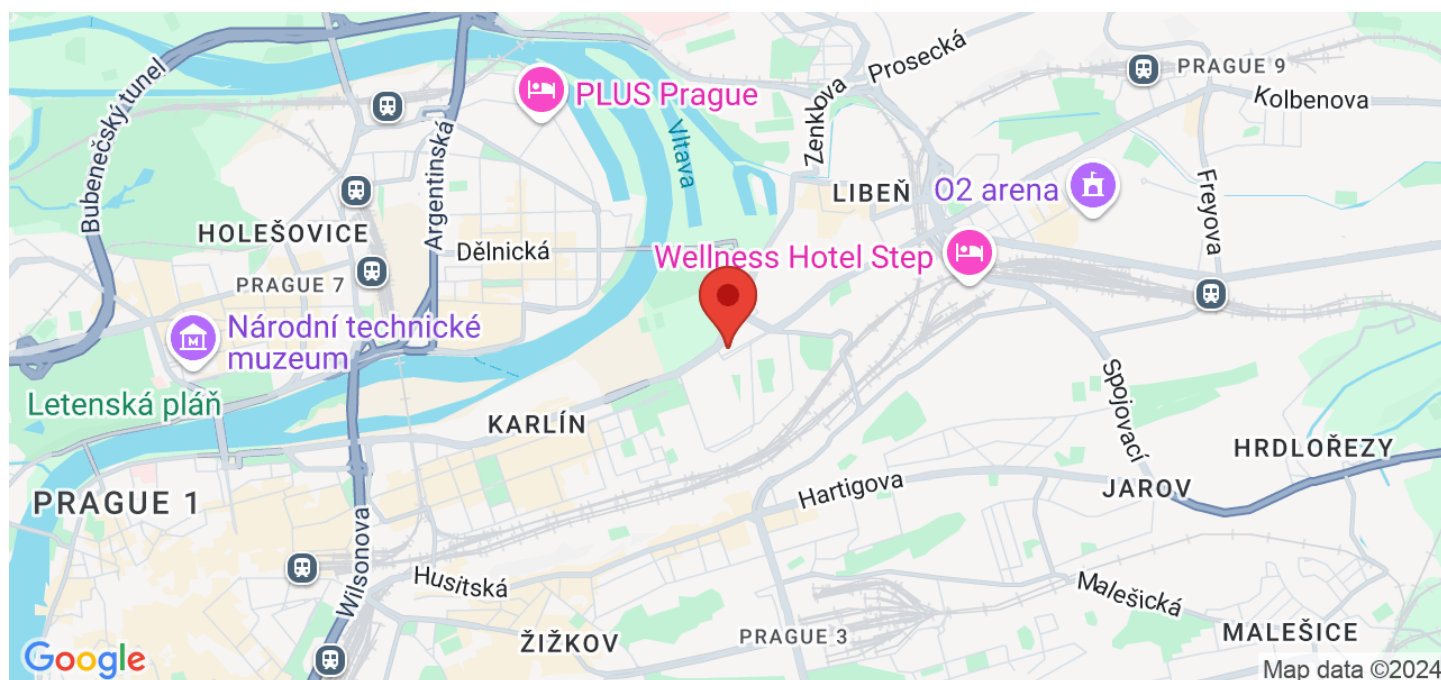
Praha 8 | Sokolovská

| Podlaží | Využití   | Plocha k dispozici | Jednotky od      | K dispozici od |
|---------|-----------|--------------------|------------------|----------------|
| 0       | Kanceláře | 141 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |

## Specifikace budovy

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Název nemovitosti                | Rustonka                  |
| Nadzemních podlaží               | 7                         |
| Podzemních podlaží               | 2                         |
| Plocha k dispozici (Kanceláře)   | 141 m <sup>2</sup>        |
| Měsíční nájemné (Kanceláře)      | 250 EUR za m <sup>2</sup> |
| Měsíční nájemné (Obch. prostory) | 17 EUR za m <sup>2</sup>  |
| Měsíční nájemné (Sklady)         | 8 EUR za m <sup>2</sup>   |
| Výše služeb (Kanceláře)          | 112 CZK za m <sup>2</sup> |
|                                  | 120 CZK za m <sup>2</sup> |
| Výše služeb (Obch. prostory)     | 120 CZK za m <sup>2</sup> |
| Výše služeb (Sklady)             | není k dispozici          |

## Lokalita



|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| <b>Metro</b>      | Palmovka (990 m)                |
| <b>MHD</b>        | Invalidovna (138 m)             |
| <b>Restaurace</b> | Jídelna Kantýna Ěčko (323 m)    |
|                   | Futurama kantýna (275 m)        |
|                   | Fast Good Rustonka (68 m)       |
|                   | Mardin Kebab (136 m)            |
|                   | Goodlunch (147 m)               |
| <b>Kavárna</b>    | Lagom Bistro (329 m)            |
| <b>Škola</b>      | Otevřený Klub Kontejner (416 m) |
| <b>Pošta</b>      | Balíkovna Partner (124 m)       |
| <b>Lékárna</b>    | Dr.Max (444 m)                  |