



## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Na Hřebenech II

Inovativní a unikátní architektura projektu Kavčí Hory Office Park tvoří nový významný prvek v rámci oblíbené administrativní lokality Prahy 4. Budova je koncipována jako hřebenový systém propojených čtyř křídel, jež nabízí flexibilní a moderní kanceláře s jedinečným výhledem na panorama Prahy i na Pražský hrad. Budova uspokojí i potřeby dnešních náročných nájemců jak z hlediska sofistikovaných technických specifikací, poskytovaných služeb, tak i z hlediska jejich korporátní identity.

Budova je strategicky umístěna v etablované lokalitě, která nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, jak městskou hromadnou dopravou - stanice metra Pražského Povstání a Pankrác (trasa C), tak automobilem - výborné spojení na pražský okruh a do centra města. Budova se nachází v zeleném prostředí a nabízí panoramatický výhled na Pražský hrad a vltavské údolí.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**9.90 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(272.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 916 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna, vnější žaluzie

Snížené podhledy včetně osvětlení

Čistá kancelářská výška 3m

Zdvojené podlahy

Koberec

Venkovní elektronické žaluzie

Vnitřní stínící rolety

Mechanická ventilace

2-trubkový systém chlazení

Radiátory

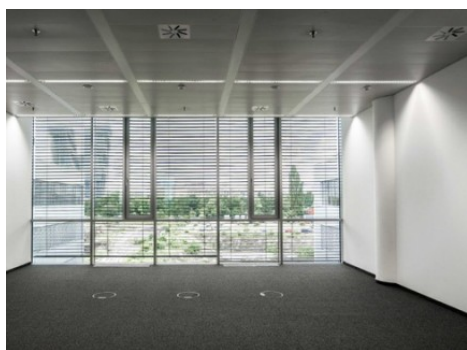
Silnoproud

2 samostatné recepce, vstup na magnetické karty

Sprinklery, detektory kouře

Ostraha a CCTV

Výtahy



Praha 4 | Na Hřebenech II



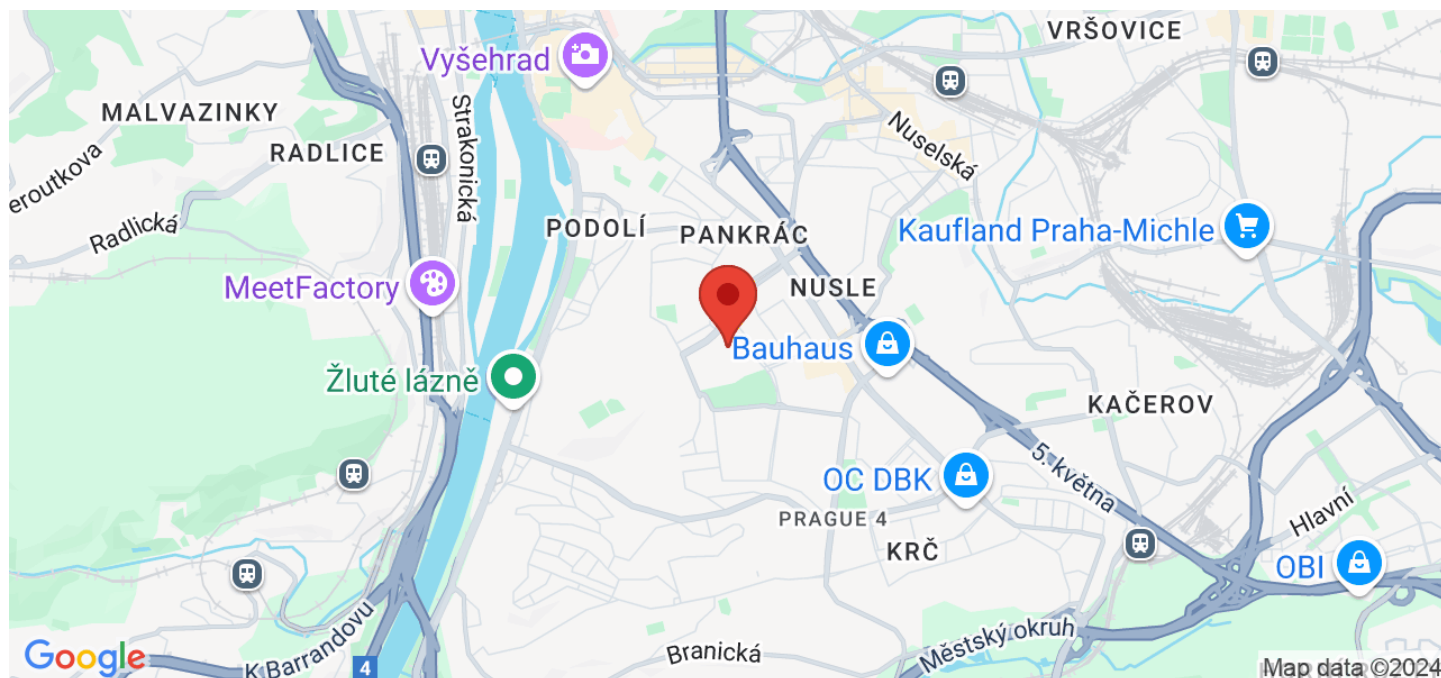
Praha 4 | Na Hřebenech II

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	916 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Kavčí Hory Office Park
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	916 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	9.9 EUR za m <sup>2</sup>
Sklady	Cena není k dispozici
Výše služeb (Kanceláře)	99 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Pražského povstání (606 m) Pankrác (633 m)
<b>MHD</b>	Děkanka (183 m) Na Hřebenech (186 m) Kavčí hory (280 m) Milevská (346 m) Sídliště Pankrác (373 m)
<b>Restaurace</b>	Fresherie Bistro (322 m) Food Garden Kavčí hory (50 m) Minigolf Dekanka (177 m) Dorohlíku (198 m) Občerstvení U Karlose (271 m)
<b>Kavárna</b>	Pilot Cafe Pankrác (469 m)
<b>Škola</b>	Mateřská škola, Praha 4, Plamínkové 1589 - Mateřská škola (253 m) Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové (286 m) Mateřská škola 4Pastelky - Koterská (323 m) Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové 2 (346 m) Euroinstitut (346 m)