



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 1746 do 1761 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní uspořádání (open space
nebo jednotlivé kanceláře)

Zdvojené podlahy s podlahovými
krabicemi

Individuální regulace teploty

Recepce

Ostraha a CCTV

Sprinklery

Turnikety a přístupové karty

Využití přírodních materiálů
v interiérech budovy

Dvě velká atria

Společná terasa v nejvyšším patře

Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Želetavská

Nabízíme k podnájmu prostory nacházející se v budově BB Centra Filadelfie. Prostory jsou k dispozici do května 2033. Jedná se o administrativní budovu v reprezentativní lokalitě BB Centra. Nedaleko budovy Filadelfie se nachází Baarův park s unikátním vodním prvkem.

BB Centrum se nachází v lokalitě Prahy 4, která je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkostijí k dispozici stanice metra Budějovická (C). Přímo před budovou se poté nachází autobusová zastávka s několika autobusovými linkami. Mezi další výhody patří napojení na městský okruh a dálnici D1 (Praha, Vídeň).



Praha 4 | Želetavská



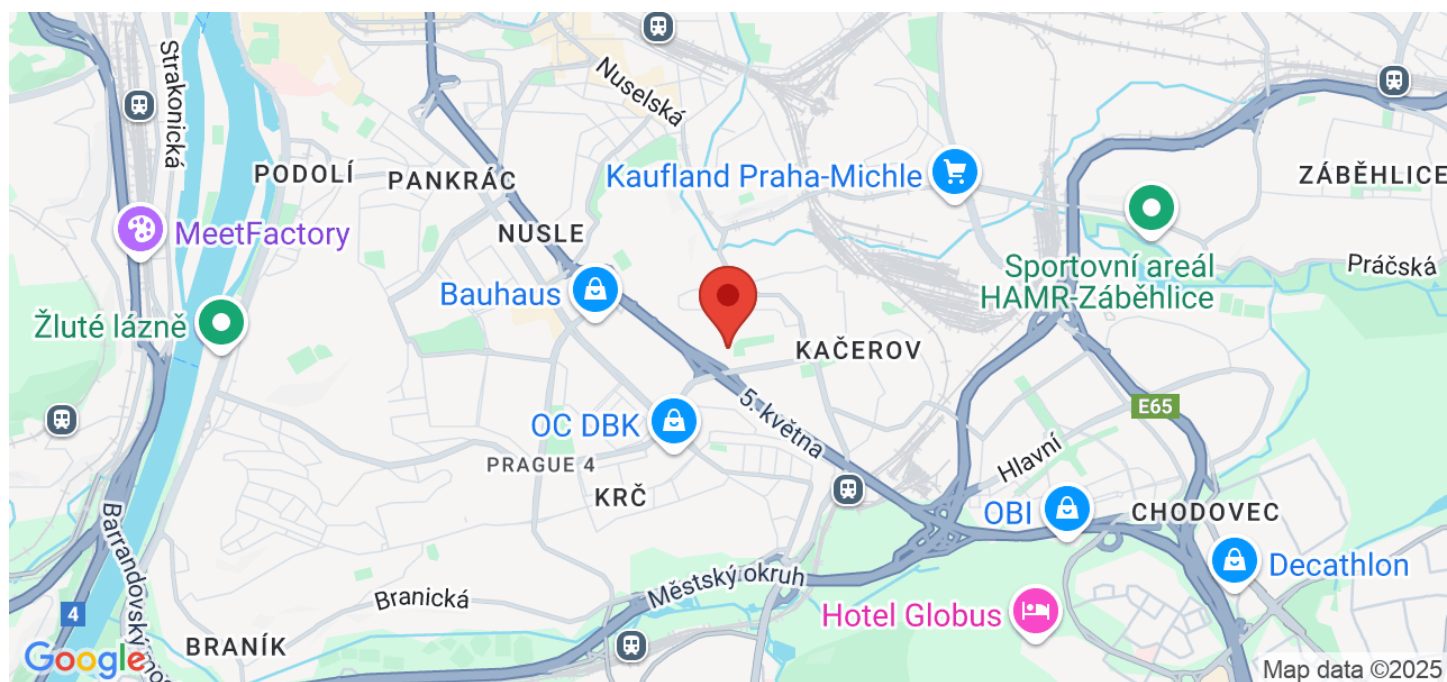
Praha 4 | Želetavská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	1746 m ²	0 m ²	Ihned
6	Kanceláře	1761 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	BB Centrum
Nadzemních podlaží	18
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	3507 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	104 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Kačerov (904 m) Pankrác (998 m)
MHD	Brumlovka (157 m) Filadelfie (39 m) Hadovitá (353 m) Vyskočilova (352 m) Delta (364 m)
Restaurace	RESTAURACE SPARTA (433 m) UGO Freshbar (229 m) Grosseto Brumlovka (225 m) Dock House (433 m) Puzzle Salads - Brumlovka (Filadelfie) (25 m)
Škola	Gymnázium Elišky Krásnohorské (412 m) KinderGarten (345 m) Mateřská škola Eliáš (386 m) Dětský klub Lachtánci (434 m) Tire SOU Praha Michle (353 m)
Pošta	Balíkovna Partner (336 m)
Lékárna	Lékárna LEMON (99 m) G-FAM s.r.o. (100 m)