



Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 1 Staré Město

Praha 1 | náměstí Republiky

Projekt rekonstrukce budovy na Náměstí Republiky. Původní budova, která byla dokončena v roce 1905 architekty Adolfem Foehrem a Alfonsem Wertmullerem, leží na rohu ulice Královodvorská a náměstí Republiky - jednom z nejexponovanějších míst v centru Prahy. V budově nalezneme 9 podlaží. Celková plocha je přibližně 5,587 m².

Budova leží přímo naproti obchodnímu centru Palladium, které je jedním z nejprestižnějších maloobchodních adres v Praze. Také dopravní obslužnost je zde vynikající. Náměstí Republiky je se svou stanicí metra (trasa B), tramvajovou a autobusovou zastávkou a krátkou vzdáleností od Masarykova nádraží, bez problémů dostupným místem pro kohokoliv. Autem se sem snadno dostanete z ulice Revoluční a v okolí naleznete dostatek placených parkovacích stání.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

12 EUR Cena za m²

(330 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky
od 38 do 848 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Štukovaná ornamentální fasáda
doplněná o kamenné opláštění

Otevíratelná okna

Vstup přes lobby



Praha 1 | náměstí Republiky



Praha 1 | náměstí Republiky



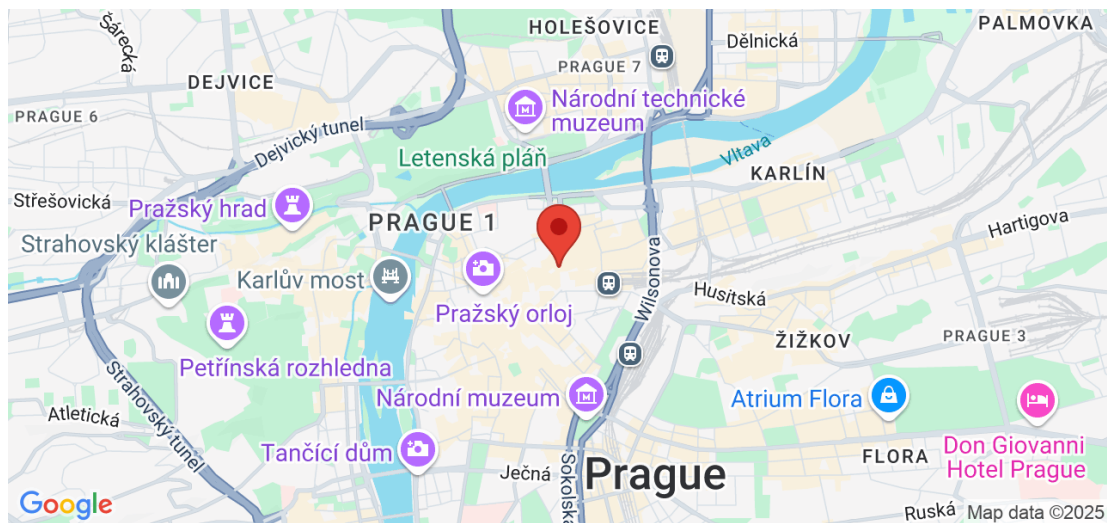
Praha 1 | náměstí Republiky

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
-1	Obchod-vzorkovna	469 m ²	38 m ²	Ihned
1	Obchod-vzorkovna	848 m ²	85 m ²	Ihned
2	Obchod-vzorkovna	821 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	608 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	634 m ²	306 m ²	Ihned
5	Kanceláře	614 m ²	298 m ²	Ihned
6	Kanceláře	497 m ²	133 m ²	Ihned
7	Kanceláře	275 m ²	0 m ²	Ihned
8	Kanceláře	74 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	NR7
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2702 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	2138 m ²
Kanceláře	Cena není k dispozici
Měsíční nájemné (Kanceláře)	12 EUR za m ²
Obch. prostory	Cena není k dispozici
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	20 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	3 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	110 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	30 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Náměstí Republiky (64 m) Můstek (607 m) Hlavní nádraží (720 m) Florenc (791 m) Staroměstská (811 m)
MHD	Dlážděná (390 m) Masarykovo nádraží (324 m) Hradební (235 m) Truhlářská (91 m) Dlouhá třída (205 m)
Vlak	Prague Main Station (795 m) Praha Masarykovo nádraží (374 m) Prague Main Railway Station (797 m)
Restaurace	Kolkovna Celnice (162 m) La Degustation (338 m) James Dean Prague (440 m) Pasta Fresca (345 m) Brasileiro Restaurant (261 m)
Kavárna	Studio Memory (399 m) The Grand Mark Prague (285 m) Art Deco Imperial Hotel (357 m) Café restaurant Palanda (336 m) Kavárna Obecní dům (131 m)
Ubytování	Black Elephant Hotel (411 m) Clarion Hotel Prague Old Town (412 m) Hotel Metropolitan Old Town (325 m)
Škola	Soukromá střední odborná škola umění a managementu, Praha, s.r.o. (438 m) English With Kids (232 m) ProStudent s. r. o. (232 m) Střední průmyslová škola sdělovací techniky budova C (261 m) FAMU Studio (311 m)
Univerzita	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha 1, Masná 18 (222 m)
Pošta	Česká pošta (142 m) Balíkovna Partner (283 m)
Lékárna	LÉKÁRNA ipc Palladium (70 m) Dr.Max Lékárna (333 m) Lékárna v Dlouhé (394 m) Lékárna U Palladia (138 m) BENU Lékárna (243 m)