



## Pronájem Kanceláře | Karlovy Vary Karlovy Vary

Karlovy Vary | T. G. Masaryka

Multifunkční budova Vindobona svým vzhledem kombinuje historické prvky s moderními a tvoří jedinečnou stavbu svého druhu. V budově je luxusní mezonetový byt o dispozici 6+1 umístěný ve třech podlažích.

Vindobona je situována přímo v centru Karlových Varů a leží na hlavní pěší třídě T. G. Masaryka.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**200 CZK** cena za m<sup>2</sup>



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky  
od 81 do 320 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

EZS

EPS



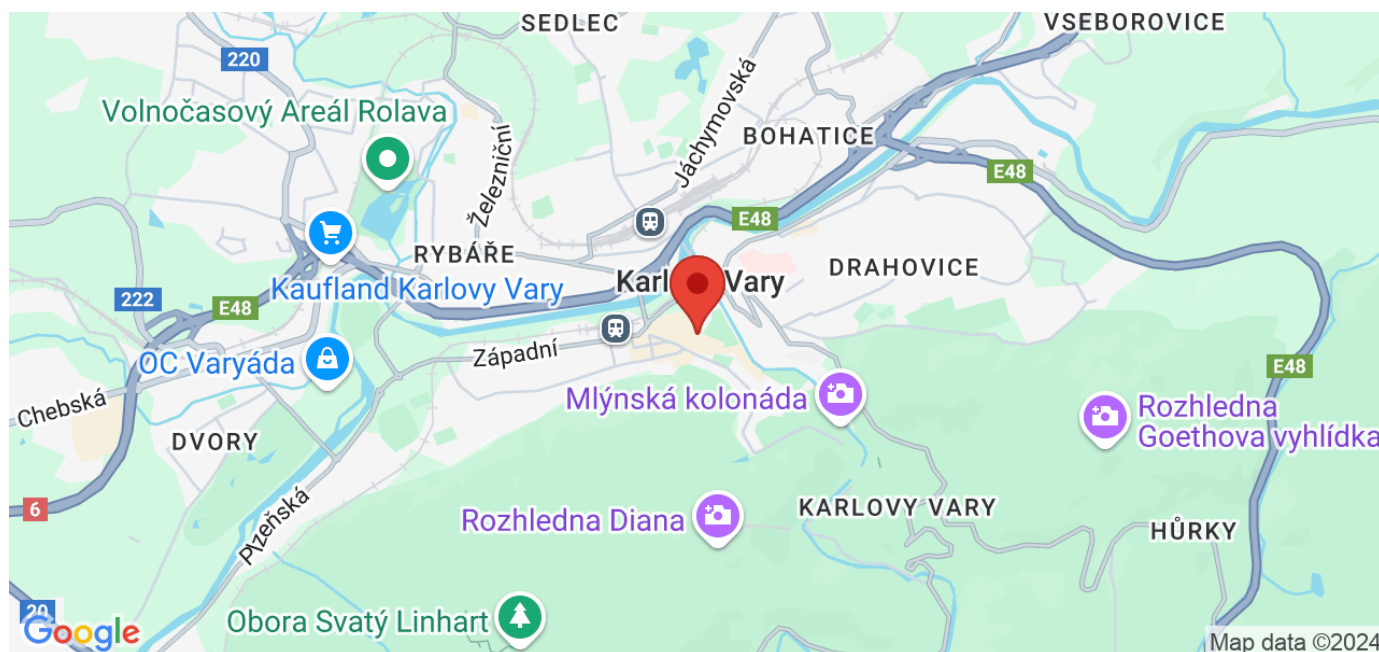
Karlovy Vary | T. G. Masaryka

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	200 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	120 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	320 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	81 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

**Specifikace budovy**

Název nemovitosti	Vindobona
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	721 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	200 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	120 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



- MHD**
  - Karlovy Vary, Tržnice (123 m)
  - Karlovy Vary, Terminál (477 m)
  - Karlovy Vary, Svahová (128 m)
  - Karlovy Vary, Hlavní pošta (225 m)
  - Karlovy Vary, I. P. Pavlova (292 m)
- Vlak**
  - Karlovy Vary Dolní Nádraží (469 m)
  - Karlovy Vary (697 m)
- Restaurace**
  - Humboldt Park Hotel & Spa (435 m)
  - DAWOK - sushi bar\*restaurant (67 m)
  - Restaurace BELAGIO (153 m)
  - BAGEL Lounge (163 m)
  - Restaurant Ha Noi (188 m)
- Kavárna**
  - Republica coffee (116 m)
  - Bali Coffee Bar (189 m)
- Škola**
  - Střední Odborná Škola Obchodu, Provozu Hotelů A SOU S.r.o. (218 m)
  - Vysoká Škola Karlovy Vary, O.p.s. (472 m)
  - Business Academy Karlovy Vary (302 m)
  - Jazyková škola School of English (116 m)
  - Střední odborná škola stavební Karlovy Vary - Střední škola (247 m)
- Pošta**
  - Česká pošta (248 m)
  - Filial Posti „centr. „pro nalički. (29 m)
  - Sazka - Česká pošta - Karlovy Vary 1 (232 m)
- Lékárna**
  - Dr.Max Pharmacy (201 m)
  - Lékárny PhMr. L. Mráze s.r.o. (365 m)
  - pharmacy SALVUS (369 m)
  - Hasal Medifa spol. S R.o. (359 m)
  - Ungrová Alena, DiS. (294 m)