



## Pronájem Kanceláře | Lovosice Lovosice

Lovosice | Tereziánská

V areálu se nachází jedna budova. Momentálně je ve výstavbě její rozšíření. Celkový potenciál parku jsou 4 budovy.

P3 Lovosice je strategicky umístěn v severní části země, v blízkosti Německa a pouhých 30 minut jízdy od Prahy, se snadným přístupem na dálnici, mezinárodní železniční kontejnerový uzel a přístav na řece Labe. Park leží nedaleko exitu 45 dálnice D8, spojující Prahu (45 km) - Drážďany (85 km) - Lipsko (190 km). Lokalita je také dobře dostupná městskou hromadnou dopravou - autobusem, vlakem. V areálu se nachází jedna budova. Momentálně je ve výstavbě její rozšíření. Celkový potenciál parku jsou 4 budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

0 CZK cena za m<sup>2</sup>

🕒 Ihned

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky od 315 do 42331 m<sup>2</sup>

★ PENB G

#### Specifikace jednotky

Modul sloupů: 24x12 m

Světlá výška skladových ploch 6-10m

Nosnost podlahy: 5t/ m<sup>2</sup>

Klimatizované kancelářské prostory dle požadavků klienta

Sprinklerový systém, vytápění pomocí infrazářičů nebo plynových sahar

Možnost cross-docků

Nakládací plocha: 30 m

Minimálně jedna nakládací rampa s můstkem na 800 m<sup>2</sup> skaldové plochy

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
0	Kanceláře	1142 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
0	Sklad	6248 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
0	Sklad	16176 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
0	Kanceláře	315 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
0	Sklad	42331 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
0	Kanceláře	624 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

**Specifikace budovy**

Název nemovitosti	P3 Lovosice
Nadzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2081 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici (Sklady)	64755 m <sup>2</sup>
Sklady	Cena není k dispozici
Výše služeb (Sklady)	není k dispozici

## Lokalita



<b>Vlak</b>	Lovosice (732 m) Lovosice závod (802 m)
<b>Pošta</b>	Zásilkovna (478 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna Lovoš (286 m)