



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

6 EUR Cena za m²
(165 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 210 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Na Hřebenech II

Inovativní a unikátní architektura projektu Kavčí Hory Office Park tvoří nový významný prvek v rámci oblíbené administrativní lokality Prahy 4. Budova je koncipována jako hřebenový systém propojených čtyř křídel, jež nabízí flexibilní a moderní kanceláře s jedinečným výhledem na panorama Prahy i na Pražský hrad. Budova uspokojí potřeby dnešních náročných nájemců jak z hlediska sofistikovaných technických specifikací, poskytovaných služeb, tak i z hlediska jejich korporátní identity.

Budova je strategicky umístěna v etablované lokalitě, která nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, jak městskou hromadnou dopravou - stanice metra Pražského Povstání a Pankrác (trasa C), tak automobilem - výborné spojení na pražský okruh a do centra města. Budova se nachází v zeleném prostředí a nabízí panoramatický výhled na Pražský hrad a vltavské údolí.

Specifikace jednotky

Otevíratelná okna, vnější žaluzie

Snížené podhledy včetně osvětlení

Čistá kancelářská výška 3m

Zdvojené podlahy

Koberec

Venkovní elektronické žaluzie

Vnitřní stínící rolety

Mechanická ventilace

2-trubkový systém chlazení

Radiátory

Silnoproud

2 samostatné recepce, vstup na magnetické karty

Sprinklery, detektory kouře

Ostraha a CCTV

Výtahy



Praha 4 | Na Hřebenech II



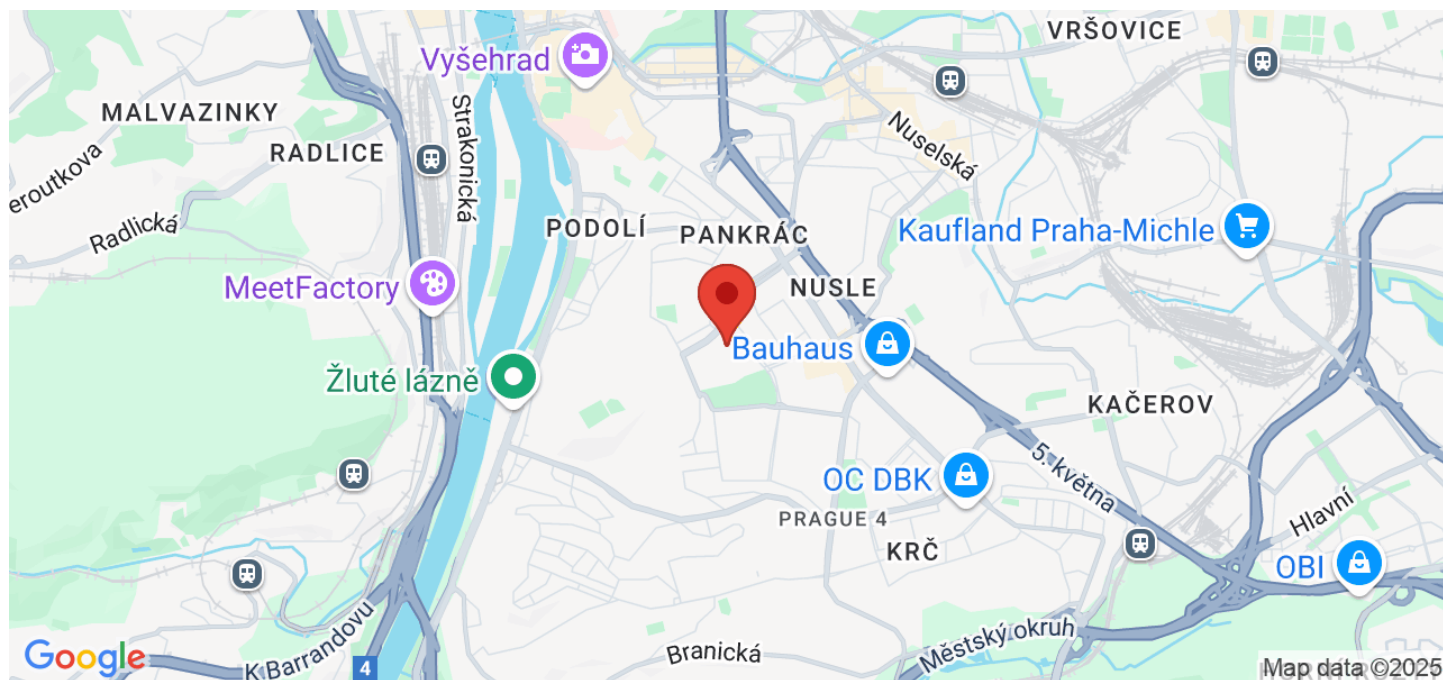
Praha 4 | Na Hřebenech II

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	210 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Kavčí Hory Office Park
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	210 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	6 EUR za m ²
Sklady	Cena není k dispozici
Výše služeb (Kanceláře)	99 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Pražského povstání (605 m) Pankrác (634 m)
MHD	Děkanka (181 m) Na Hřebenech (185 m) Kavčí hory (282 m) Milevská (348 m) Sídliště Pankrác (375 m)
Restaurace	Fresherie Bistro (324 m) Food Garden Kavčí hory (50 m) Minigolf Dekanka (174 m) Dorohlíku (196 m) Občerstvení U Karlose (268 m)
Kavárna	Pilot Cafe Pankrác (467 m)
Škola	Mateřská škola, Praha 4, Plamínkové 1589 - Mateřská škola (253 m) Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové (284 m) Mateřská škola 4Pastelky - Kotorská (322 m) Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové 2 (347 m) Euroinstitut (347 m)