



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13 EUR Cena za m²
(357.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 1145 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Vyskočilova

BB Centrum Beta je nová osmipatrová budova nacházející se v reprezentativní lokalitě BB Centra. Při výstavbě byly použity nejmodernější materiály a technologie zajišťující vysoký komfort nájemců. Vnitřní uspořádání je velmi efektivní a jedno podlaží nabízí v průměru 2000m² pronajmutelných ploch. Budova má vynikající světelné podmínky díky dvěma velkým atriím. V budově se také nachází terasa vhodná k relaxaci či firemním schůzkám.

BB Centrum se nachází v lokalitě Prahy 4, která je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se také nachází stanice metra Budějovická (C). Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka s několika autobusovými linkami. Mezi další výhody patří napojení městský okruh a dálnici D1 (Praha, Vídeň).

Specifikace jednotky

Flexibilní uspořádání (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna, vnější žaluzie

Čistá kancelářská výška 2,9m

Zdvojené podlahy

Individuální regulace teploty

4-trubkový podokenní fancoil

Recepce

Ostraha a CCTV

Sprinklery

Turnikety a přístupové karty

Využití přírodních materiálů v interiérech budovy

Dvě velká atria

Společná terasa v nejvyšším patře

Kontrola vlhkosti



Praha 4 | Vyskočilova



Praha 4 | Vyskočilova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	1145 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	BB Centrum
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1145 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	20 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	9 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	90 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Budějovická (634 m) Kačerov (679 m)
MHD	Brumlovka (109 m) Vyskočilova (199 m) Jemnická (291 m) Delta (107 m) Filadelfie (239 m)
Vlak	Prague - Kačerov (758 m)
Restaurace	RESTAURACE SPARTA (461 m) Roast & Grill Bistro (EXPRESS GRILL s.r.o.) (258 m) UGO Freshbar (30 m) Grosseto Brumlovka (45 m) Dock House (356 m)
Škola	KinderGarten (176 m) Mateřská škola Eliáš (128 m) 4medvědi - školka Začít spolu, (205 m) GENIUS Kindergarten mateřská škola (316 m) Tire SOU Praha Michle (474 m)
Pošta	Balíkovna Partner (471 m)
Lékárna	Lékárna LEMON (174 m) G-FAM s.r.o. (182 m) Lékárna Oliva (362 m)