



## Pronájem Kanceláře | Praha 9 Libeň

Praha 9 | Lisabonská

Administrativní budova Harfa Business Center B má 10 nadzemních podlaží a nabízí nejvyšší standard a flexibilní členění kancelářských prostor. Budova klade důraz na přístup denního světla a vzduchu. Součástí budovy je restaurace, střešní terasa a klidová zóna se vzrostlou zelení v atriu. · Centrální recepce, 24 H ostraha · Přístup na magnetické karty · Externí žaluzie, otevíratelná okna · Zdvojené podlahy · Klimatizace, topení · SDK podhledy · Optická vlákna · Parkování, kolárna a sprchy · Výtahy

Komplex se nachází v žádané a rozvíjející se lokalitě pražských Vysočan, v těsné blízkosti O2 Areny a multifunkčního centra O2 Universum. Nedaleko se také nachází obchodní centrum Galerie Harfa. Výborná dopravní dostupnost - stanice metra B - Českomoravská, tramvajové autobusové zastávky. Snadné napojení na městský okruh a 15min autem z centra Prahy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**14.90 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(409.75 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 430 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory  
otevíratelná okna

vnitřní žaluzie

čistá výška 3m

zdvojené podlahy s podlahovými  
krabicemi

nosnost podlah 350kg/m<sup>2</sup>

Centrální topení a klimatizace

Prostorné lobby přes dvě podlaží 24/7

Bezpečnostní kamery, ostraha 24/7

Sprinklery

Bezbarierový přístup

6 výtahů



Praha 9 | Lisabonská



Praha 9 | Lisabonská



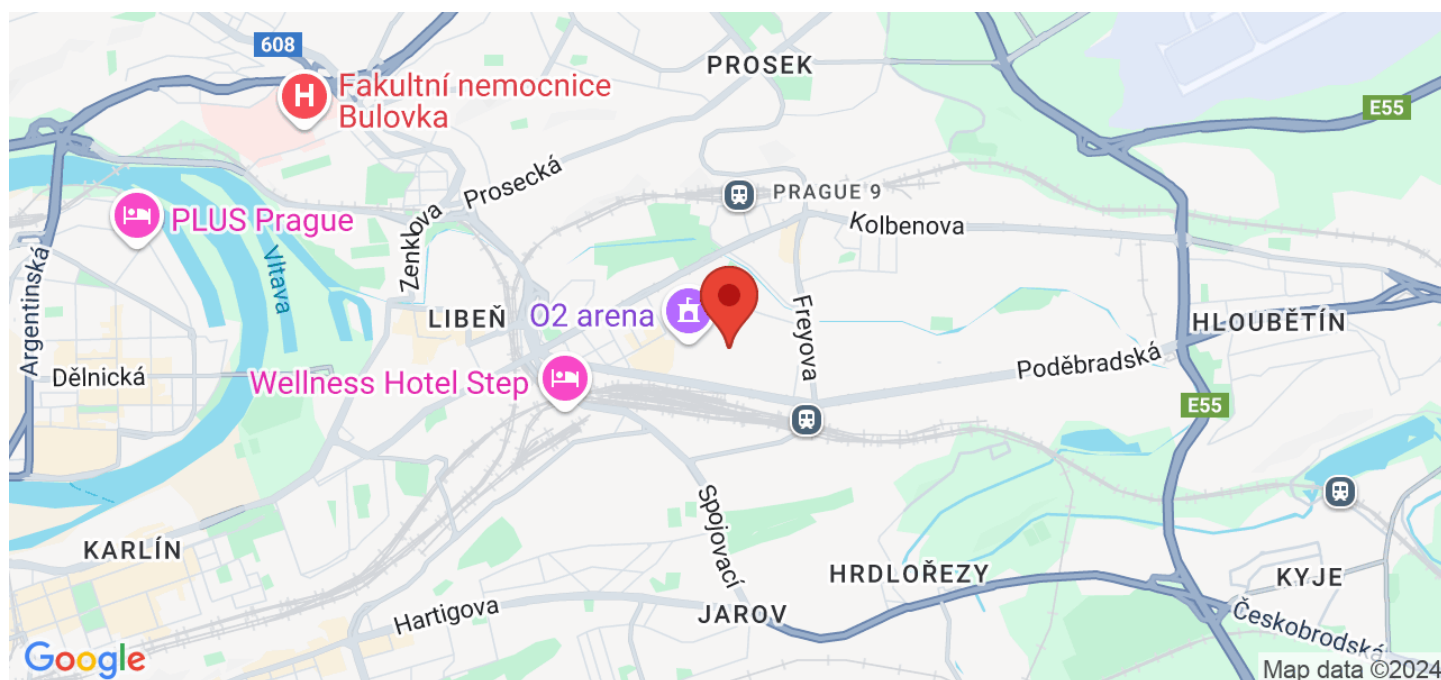
Praha 9 | Lisabonská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	430 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Harfa Business Center
Nadzemních podlaží	10
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	430 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.9 EUR za m <sup>2</sup>
Obch. prostory	Cena není k dispozici
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	95 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	95 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Sklady)	35 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Vysočanská (751 m)
<b>MHD</b>	Arena Libeň jih (234 m) Českomoravská (269 m) Nádraží Libeň (473 m) Poliklinika Vysočany (474 m)
<b>Vlak</b>	Praha Libeň (512 m) Prague-Liben (575 m) Praha-Vysočany (841 m)
<b>Restaurace</b>	Restaurace U Čížků (425 m) Culinary Aroma (384 m) Burger King (398 m) Jídelna Ocelářská (219 m) Restaurace Kovářská- Vulkanus (385 m)
<b>Škola</b>	Scandinavian study (306 m) FaZa Make Up (329 m) Jakub Stiburek (335 m) AleksandrovArt Studio (403 m) Hubbardova akademie administrativy Praha (470 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna Cithara (473 m) Pharmacentrum Vysočany (389 m) Lékárna Iscare (203 m) Dr. Max Box Praha Galerie Harfa (345 m)