



Pronájem Kanceláře | Praha 5 Smíchov

Praha 5 | Rozkošného

Administrativní centrum Smíchov Business Park se skládá ze čtyř propojených budov a nabízí celkem 18413m² kancelářských prostor k pronájmu. K dispozici jsou kancelářské jednotky od 120m² do 826m². Jedná se o jednotlivé kanceláře s možností open space. V budově je k dispozici vybavená kuchyňka a toalety. V areálu se nachází fitness centrum a veřejné parkoviště

Administrativní centrum Smíchov Business Park se nachází na Praze 5 přímo u Smíchovského nádraží. Oblast je tedy velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází autobusová a tramvajová zastávka a přímo před budovou je také stanice metra Smíchovské nádraží.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

11 EUR Cena za m²

(302.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 176 do 629 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Jednotlivé kanceláře s možností open space

Flexibilní kancelářské prostory

Otevíratelná okna, venkovní žaluzie

Zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly

Výška stropů 2,7m

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Vzduchotechnika

Topení/chlazení

Možnost individuální regulace teploty

Strukturované rozvody

Vybavená kuchyňka

EZS

EPS

Výtahy



Praha 5 | Rozkošného



Praha 5 | Rozkošného



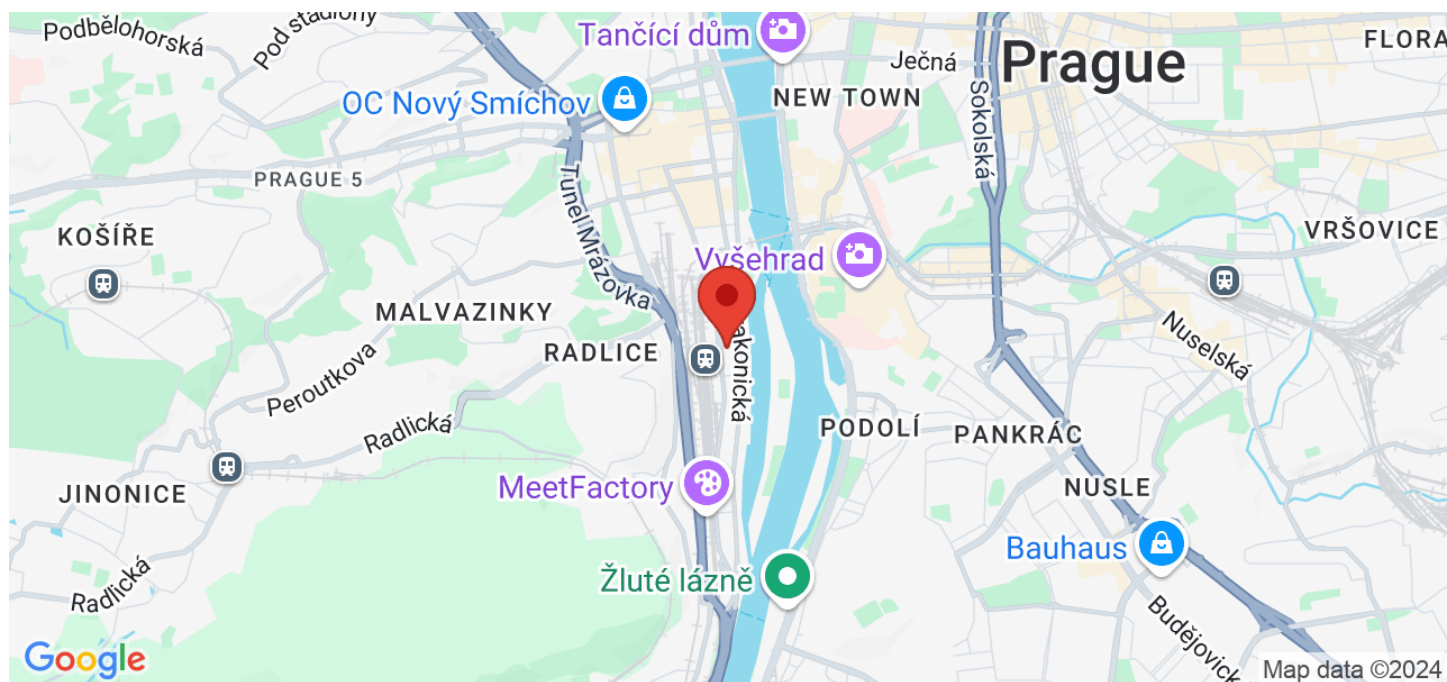
Praha 5 | Rozkošného

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	176 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	629 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	318 m ²	0 m ²	1. 1. 2025
4	Kanceláře	457 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	317 m ²	0 m ²	1. 1. 2025

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Smíchov Business Park
Nadzemních podlaží	7
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1897 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	11 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	150 CZK za m ²

Lokalita



MHD	Smíchovské nádraží (72 m) Plzeňka (290 m) Křížová (322 m) Správa sociálního zabezpečení (374 m)
Vlak	Praha-Smíchov (134 m) Praha-Smíchov sev.n. (255 m)
Restaurace	Restaurace Na růžku (138 m) Restaurace Ve Dvoře (104 m) Italian restaurant Dal toscano (252 m) Restaurace U Smolíků (123 m) Restaurace U Perónu (82 m)
Ubytování	Akát Pension (106 m) Botel Vodník (210 m)
Pošta	Balíkovna Partner (377 m)
Lékárna	Lekarna Next (38 m) Pharmacies U Lávký (407 m)