



Pronájem Restaurace | Praha 8 Libeň

Praha 8 | Smrčkova

DOCK IN FIVE nabídne celkem 26,000 m² flexibilních administrativních ploch k pronájmu s možností open space nebo jednotlivých kanceláří. K dispozici budou terasy. Součástí areálu budou restaurace, kavárny a ostatní služby. Obchodní prostory jsou k dispozici v přízemí.

DOCK se nachází na Praze 8, která je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Palmovka a několik tramvajových zastávek.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 291 do 3397 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní rozmístění

Otevíratelná okna, skla s UV ochranou

Venkovní žaluzie na elektrické ovládání

Snížené podhledy

Zdvojená podlaha (přívod vzduchu)

Klimatizace

Centrální recepce, vstup přes čipové karty

Detektory kouře

Ostraha objektu

Zvukově izolované stěny



Praha 8 | Smrčkova



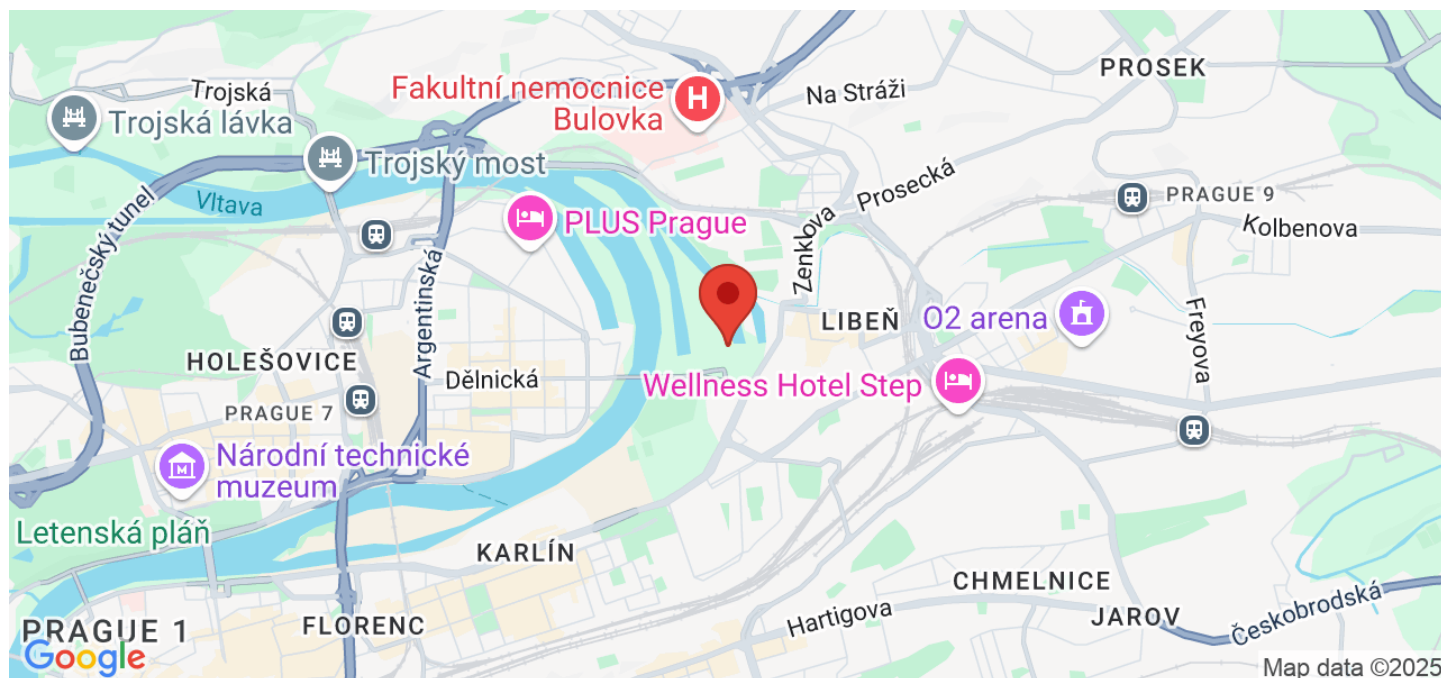
Praha 8 | Smrčkova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Restaurace	291 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	2144 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	399 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	712 m ²	0 m ²	Ihned
5	Kanceláře	3397 m ²	0 m ²	Ihned
6	Kanceláře	1344 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	DOCK IN
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	7996 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 16.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15 - 16 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	10 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	110 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Invalidovna (838 m) Palmovka (675 m)
MHD	Libeňský most (179 m) Štorchova (244 m) Libeňské doky (261 m)
Bus	Divadlo pod Palmovkou (451 m)
Restaurace	U Horkých pивní sanatorium (360 m) Puzzle Salads (72 m) Aroma Dock (113 m) Dhaba Beas (119 m) přívYES! (128 m)
Kavárna	Zručné dobroty (185 m)
Škola	Živý čchi-kung - Škola přírodní léčby Michaely Sklářové (qi-gong) (178 m) Umělecké studio "Vemte tuzku" (178 m) Přírodní škola Eduarda Štorcha (299 m) Skvělý Pes, Výchova, Výcvik, Přirozená komunikace (447 m) Società Dante Alighieri Praga (472 m)
Lékárna	Dr.Max (335 m) Lékárna.cz (275 m) Pears Health Cyber (278 m) BENU Lékárna Praha 8, Zenklova (471 m) Lékárna Palmovka (488 m)