



Pronájem Kanceláře | Praha 9 Vysočany

Praha 9 | Kolbenova

Budova E nabízí mnoho variant jak pro kancelářské tak obchodní projekty. Skeletová konstrukce budovy nabízí všestranné využití prostoru a umožňuje tak vyjít vstříc dispozičním potřebám klienta.

Pragovka se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, přímo na Kolbenově ulici. Projekt má vynikající dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Budova se nachází v blízkosti městského okruhu, což umožňuje dobré spojení se všemi částmi města. Projekt se nachází přímo u stanice metra B - Kolbenova. a také v blízkosti tramvajové linky.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

380 CZK cena za m²

Ihned

je k dispozici

k dispozici jednotky od 144 do 2426 m²

PENB G

Specifikace jednotky



Praha 9 | Kolbenova



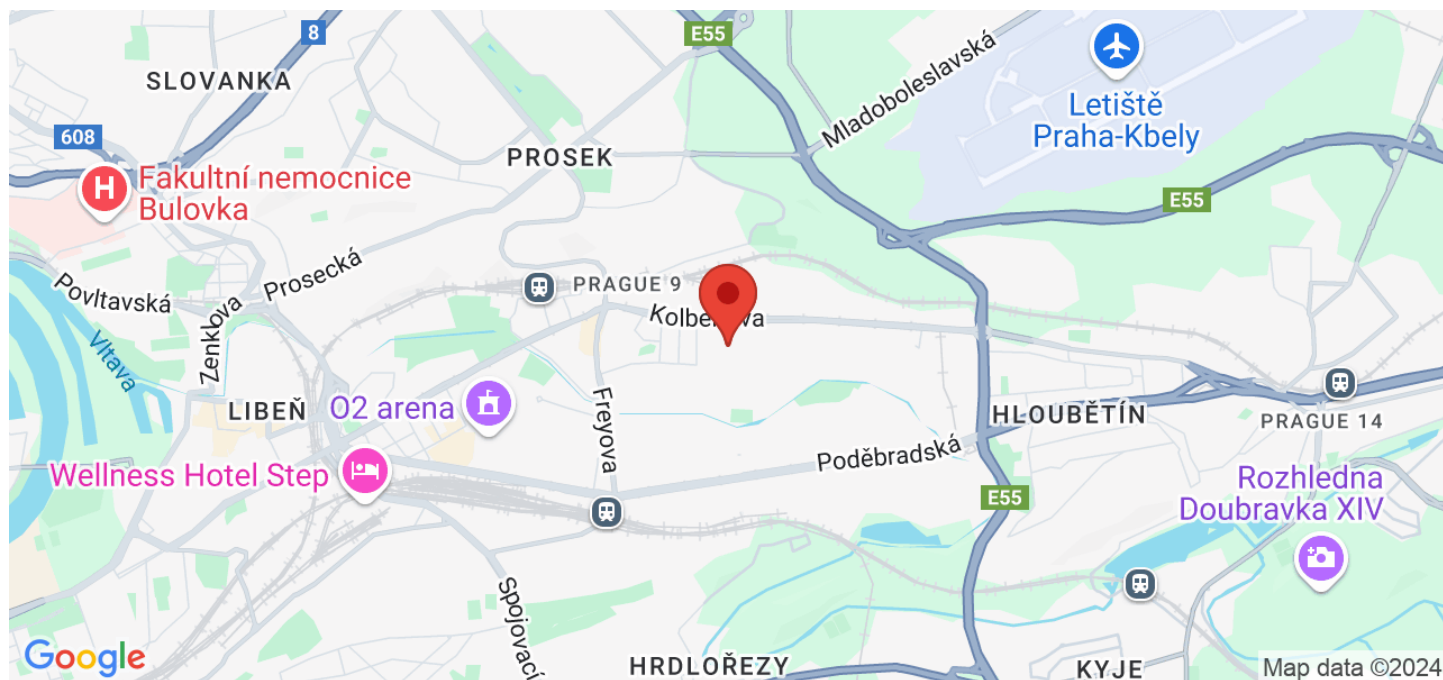
Praha 9 | Kolbenova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	796 m ²	0 m ²	Ihned
1	Obchod-vzorkovna	2179 m ²	0 m ²	1. 9. 2025
1	Obchod-vzorkovna	144 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	2225 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	2216 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	2196 m ²	0 m ²	1. 9. 2025
3	Kanceláře	2426 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Pragovka
Nadzemních podlaží	48773
Plocha k dispozici (Kanceláře)	9063 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	3119 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	380 CZK za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	69.5 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Kolbenova (270 m) Vysočanská (730 m)
MHD	Poštovská (210 m)
Restaurace	Bistro Kolbenka (320 m) Radegastovna Kolbenka (409 m) Občerstvení u Ládi (428 m) Delí kitchen (446 m)
Škola	Rudý Slon v Pragovce (66 m) Monte Kids Vysočany (465 m)