



Pronájem Obchod-vzorkovna | Brno Židenice Zábrdovice

Brno Židenice | Lazaretní

V ZET.office se spojuje průmyslová historie Zbrojovky s nejmodernějšími požadavky na kvalitu pracovního prostředí. Budova si i po radikální přestavbě udržela svůj industriální ráz a flexibilní členění vnitřního prostoru, splňuje však zároveň vysoké standardy ekologické certifikace. Nabízí netradičně řešené kanceláře ve třech loftových a jednom klasickém patře, která jsou prostoupená nejnovějšími technologiemi a jdou naproti moderním trendům pracovního prostředí.

ZET.office je vlajkovou lodí proměny bývalého průmyslového areálu brněnské Zbrojovky v živou součást města. Na místě někdejšího brownfieldu postupně rostou kanceláře, byty, obchody a nové prostory pro trávení volného času.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13.85 EUR Cena za m²
(380.875 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 165 do 5246 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Patra dělitelná až na 4 samostatné
nájemní jednotky

Venkovní žaluzie

Výklopná okna

Výška stropů 3m

Zdvojené podlahy, krabice

Plně bezbariérový přístup

24/7 služba recepce a přístup pomocí
magnetických karet

24/7 ostraha objektu (CCTV, EPS)



Brno Židenice | Lazaretní



Brno Židenice | Lazaretní



Brno Židenice | Lazaretní

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	415 m ²	165 m ²	lhned
3	Kanceláře	5246 m ²	415 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Nová Zbrojovka
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	5246 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	415 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.85 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	85 CZK za m ²

Lokalita



- MHD**
 - Brno, Židenice (419 m)
 - Brno-Židenice (341 m)
 - Náměstí Republiky (426 m)
 - Židenice, nádraží (436 m)
 - Svatoplukova (453 m)
- Restaurace**
 - Restaurace U Kola (243 m)
 - Restaurace Onyx (312 m)
 - Re.SET food - Canteen, Caffé a Point (45 m)
 - Roburrito Foodtruck - Nová Zbrojovka (93 m)
 - GASTRO-HELP Petr Kaláček (417 m)
- Škola**
 - Základní škola Slunovrat (446 m)
- Pošta**
 - Dotyk, O.p.s. (340 m)
- Lékárna**
 - BENU Lékárna Brno, OC Kaufland, Bubeníčková (476 m)
 - Lékárna v Husovicích (488 m)