



Pronájem Kanceláře | Praha 7 Holešovice

Praha 7 | Veletržní

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v nově vznikajícím obchodním centru Letná OC. Budova nabízí dvě patra kanceláří, které lze přizpůsobit případným dispozičním požadavkům klienta.

Tato budova se nachází v blízkém okolí Park Hotelu a Veletržního paláce v Praze 7, v Holešovicích. Tato oblast je dobře dostupná osobním automobilem a díky nedaleké tramvajové zastávce, i díky MHD. V budově je dostatek parkovacích míst v podzemních garážích. Metro C (Holešovice / Vltavská) 5 minut jízdy MHD.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

14 EUR Cena za m²

(385 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 150 do 2100 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Hliníková trojitě zasklená okna
s možností instalace žaluzií

Otevíratelná okna

Akustické podhledy

Výška stropů 3m

Kvalitní kancelářské zátěžové koberce

Zdvojené podlahy 150mm

4-trubkové chladicí trámy zapuštěné
do podhledu

Turnikety a čipové karty

Protipožární detektory

Ostraha 24/7



Praha 7 | Veletržní



Praha 7 | Veletržní



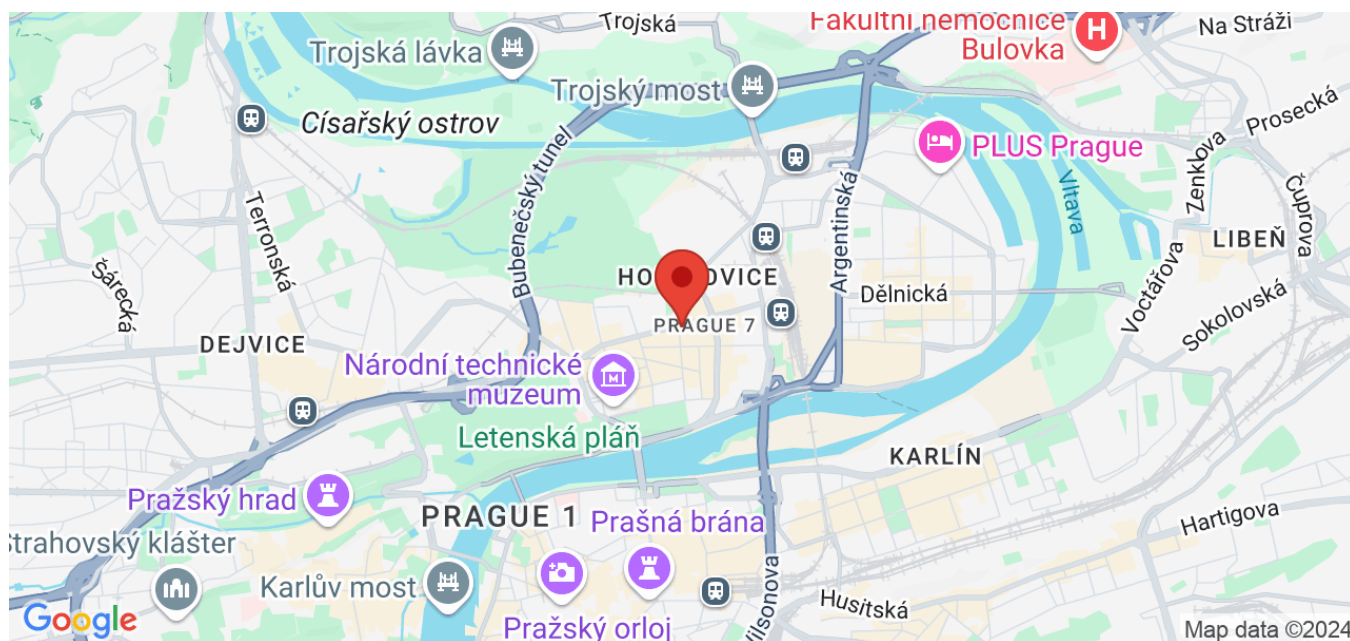
Praha 7 | Veletržní

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	150 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	1400 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	2100 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	2100 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Letná OC
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	5600 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	150 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	29 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	90 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	178 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Vltavská (614 m)
MHD	Veletržní palác (190 m) Kamenická (240 m) OC Stromovka (19 m) Výstaviště (296 m) Strossmayerovo náměstí (341 m)
Vlak	Praha-Bubny (585 m) Praha-Holešovice zastávka (721 m)
Restaurace	Pivnice U Pivoje (273 m) Bageterie Boulevard (455 m) Pizzerie Flamengo (271 m) Restaurace U Skřetů (355 m) Pizza Letná (226 m)
Kavárna	Kafe Francin (302 m) Kumbál (297 m)
Škola	Mateřská Škola Nad Štolou (343 m) Happy Divers (36 m) Fortuna (60 m) Malí průzkumníci s.z. (111 m) JugoCrypto (134 m)
Univerzita	KamPoMaturite - vše k maturitě a přijímačkám na SŠ a vysoké školy (411 m)
Pošta	PenguinBox (33 m) Balíkovna Partner (211 m)
Lékárna	LD Clinic Prague 7, A.S. (329 m) Lékárna Veletržní s.r.o. (364 m) Neopharm - Lékárna Letná (492 m) Dr.Max (401 m) BENU Lékárna Praha 7, Fr.Křížka (221 m)