

## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Libuš

Praha 4 | V Lužích

Libuš Business Park poskytuje kompletní zázemí pro široké spektrum společností. Skladové prostory jsou umístěny směrem do dvora a kancelářské prostory jsou umístěny v přízemí a 1. nadzemním podlaží v části budovy směrem ven z areálu. Všechny haly mají samostatné vstupy a nakládací plošiny. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění některých skladových prostor je zajištěno nástěnnými plynovými jednotkami, ostatní prostory jsou vytápěny se samostatných plynových kotelen v každé hale. Nemovitost disponuje vlastní trafostanicí.

Areál se nachází v městské části Praha - Libuš v sousedství obchodního centra SAPA. S předmětným areálem sousedí také polyfunkční areál Vimbau, nabízející nájemní prostory pro široké spektrum zájemců. Za ulicí Libušská se nachází residenční výstavba zahrnující také sídliště Písnice. V blízkém okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu Albert (600m), základní a mateřské školy, pošty (850m), a dalších.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**180 CZK** cena za m<sup>2</sup>



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky  
od 506 do 1814 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Plastová okna

Vytápění z plynové kotelny

Hygienické zázemí

Recepce s posuvnými dveřmi

Nakládací plošiny

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	539 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
1	Sklad	1814 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	506 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

**Specifikace budovy**

Název nemovitosti	Libuš Business Park
Nadzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1045 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici (Sklady)	1814 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	180 CZK za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	150 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>MHD</b>	U Libušské sokolovny (377 m) Stará Libuš (496 m)
<b>Bus</b>	Mílová (487 m)
<b>Restaurace</b>	Tony Pizza Libuš (443 m) U ryby (490 m) Đông Đô (497 m) LIWU (186 m) Quán Ngon 75 (253 m)
<b>Kavárna</b>	mamili.bistro (379 m)
<b>Škola</b>	školící středisko Bosch (399 m) Kindergarten (416 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (339 m)