



Pronájem Kanceláře | Praha 9 Hloubětín

Praha 9 | Kolbenova

Budova má 19 nadzemních podlaží, typická kancelářská podlaží jsou od 3.NP do 18.NP a mají cca 900m². 2.NP je menší a má 740m². Na 1.NP se bude nacházet recepce budovy, restaurace a obchod. 19.NP nabídne terasu s panoramatickým výhledem, která bude přístupná pro všechny nájemce.

Projekt AFI CITY se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, přímo na Kolbenově ulici. AFI CITY má vynikající dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Budova se nachází v blízkosti městského okruhu, což umožňuje dobré spojení se všemi částmi města. Projekt se nachází přímo u stanice metra B - Kolbenova. a také v blízkosti tramvajové linky.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13 EUR Cena za m²
(357.5 CZK)

Ihned

je k dispozici

k dispozici jednotky
od 321 do 913 m²

PENB G

Specifikace jednotky

Vstup a ostraha 24/7

Kartový přístupový systém

Bezbariérový vstup

Otevíratelná okna

EPS

Světlá výška v kancelářích 3m

Bezpodhledové řešení

Centrální klimatizace

Zdvojené podlahy, nosnost 300kg/m²

Vnitřní rolety

Sprinklery



Praha 9 | Kolbenova



Praha 9 | Kolbenova



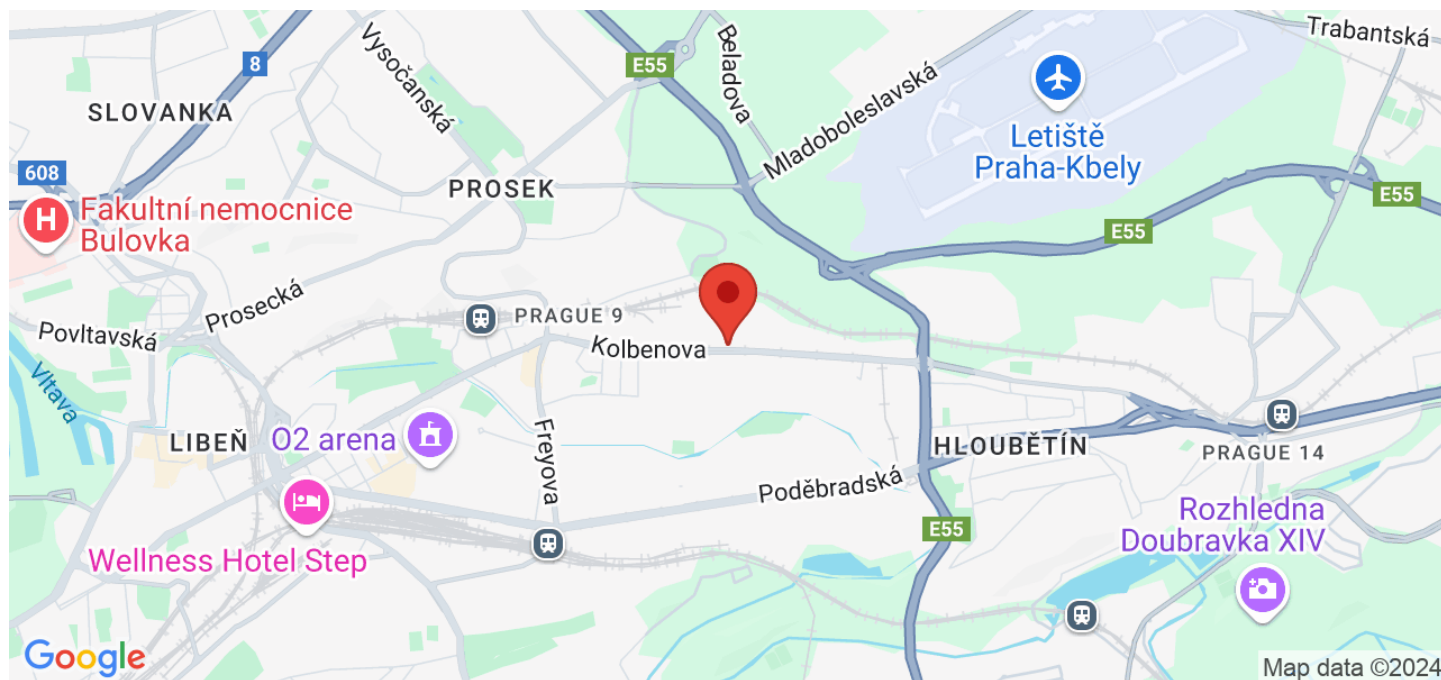
Praha 9 | Kolbenova

| Podlaží | Využití | Plocha k dispozici | Jednotky od | K dispozici od |
|---------|-----------|--------------------|------------------|----------------|
| 2 | Kanceláře | 760 m ² | 0 m ² | Ihned |
| 3 | Kanceláře | 913 m ² | 0 m ² | Ihned |
| 4 | Kanceláře | 913 m ² | 0 m ² | Ihned |
| 5 | Kanceláře | 321 m ² | 0 m ² | Ihned |
| 6 | Kanceláře | 457 m ² | 0 m ² | Ihned |

Specifikace budovy

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Název nemovitosti | AFI City |
| Nadzemních podlaží | 19 |
| Podzemních podlaží | 3 |
| Plocha k dispozici (Kanceláře) | 3364 m ² |
| Měsíční nájemné (Kanceláře) | 13 - 13.5 EUR za m ² |
| Obch. prostory | Cena není k dispozici |
| Měsíční nájemné (Sklady) | 7 EUR za m ² |
| Výše služeb (Kanceláře) | 85 CZK za m ² |
| Výše služeb (Obch. prostory) | 85 CZK za m ² |
| Výše služeb (Sklady) | není k dispozici |

Lokalita



| | |
|-------------------|---|
| MHD | Kolbenova (97 m) Pod Krocínkou (452 m) Poštovská (456 m) |
| Restaurace | Bistro Kolbenka (49 m) Deli kitchen (84 m) |
| Škola | Tréninkové centrum LKQ CZ (176 m) Auto Kelly - školící centrum (192 m) Rudý Slon v Pragovce (388 m) |