



Pronájem Kanceláře | Praha 5 Smíchov

Praha 5 | Kartouzská

Moderní administrativní budova třídy AAA ve vysokém standardu použitých materiálů a kvality zpracování. Unikátní architektura nabízející jedinečné výhledy na Prahu. Šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Nizkoenergetická budova s certifikátem LEED Gold. Termín dokončení Q3 2019.

Budova se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova. Jedná se o jednu z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu. Výborné spojení na MHD (Metro B, tramvaje, autobusy). Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti (OC, restaurace, fitness, hotely, supermarkety)

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

16.50 EUR Cena za m²
(453.75 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 250 do 1316 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní dělitelné prostory

Kancelářský modul 1,35m

Otevíratelná okna

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Světlá výška 3m

Zdvojené podlady s krabicemi

Chladicí trámy integrované v podhledech

Centrální ventilační systém

Vytápění konvektory

Možnost umístění záložního dieselového zdroje

Optická připojení několika operátorů

Kartový vstupní systém s turnikety

Sprinklerový systém hlášení

Vysokorychlostní výtahy



Praha 5 | Kartouzská



Praha 5 | Kartouzská



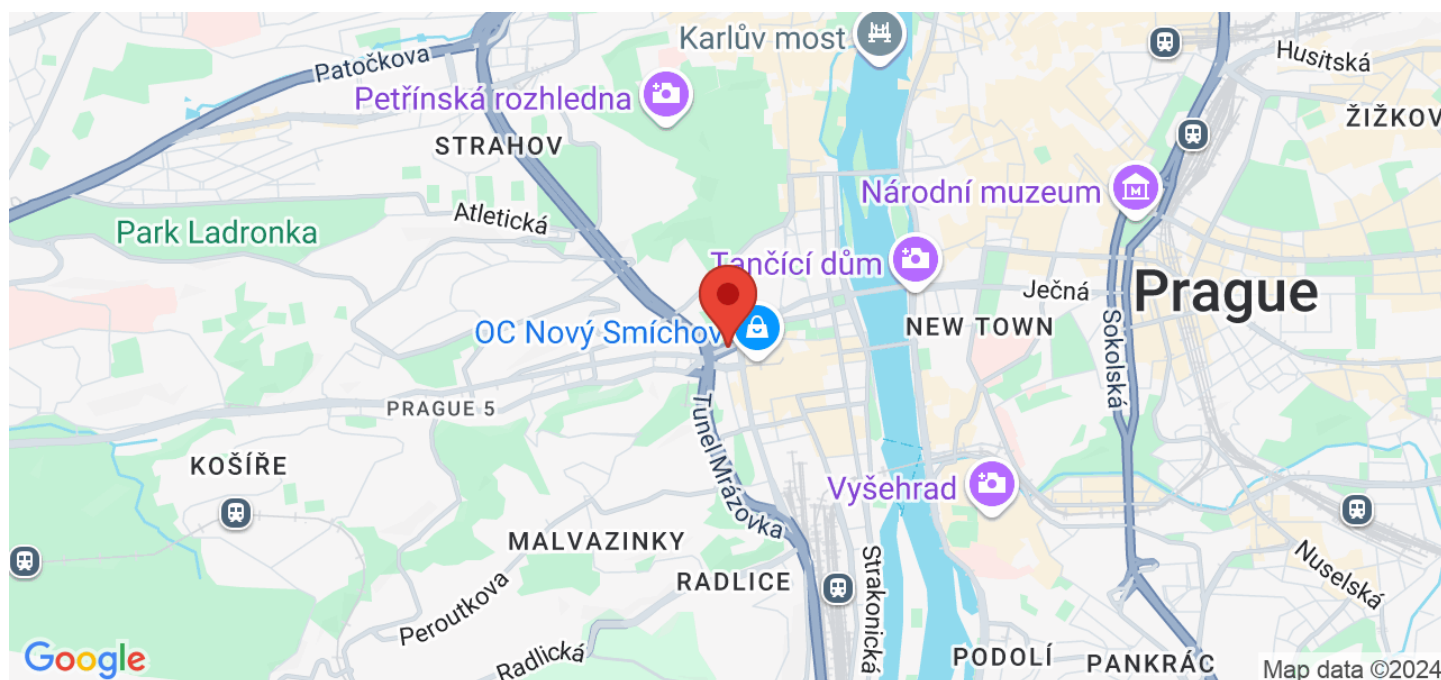
Praha 5 | Kartouzská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	1316 m ²	250 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	SmíchOFF
Nadzemních podlaží	10
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1316 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	16.5 - 17 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	18 - 21 EUR za m ²
Sklady	Cena není k dispozici
Výše služeb (Kanceláře)	85 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	85 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	není k dispozici

Lokalita



MHD	Holečkova (362 m) Bertramka (376 m) Kobrova (391 m)
Bus	Anděl (261 m)
Restaurace	McDonald's (180 m) Odpočívadlo (386 m) Pizza Colosseum - Zlatý Anděl (342 m) Lokal Blok (369 m) Makakiko Running Sushi (206 m)
Kavárna	CAFETIME (378 m)
Škola	School (332 m) Lycée français de Prague (410 m) Робототехника (216 m) ZŠ a MŠ Weberova (279 m) Queen Of Angels Academy (377 m)
Pošta	Czech Post (430 m) Balíkovna - výdejní místo (313 m) Balíkovna Partner (358 m) Sazka - Česká pošta - Praha 53 (463 m)
Lékárna	EUC Klinika Praha - Kartouzská (215 m) Dr.Max Lékárna (209 m) BENU Pharmacy (305 m) BENU Lékárna Praha 5, Bozděchova (394 m) Luděk Altera (371 m)