

## Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 10 Vršovice

Praha 10 | U Slavie

Nákupní centrum Eden bylo postaveno v roce 2005 a na rozloze 30 800 m<sup>2</sup> nabízí více než 100 obchodů, kde zákazníci najdou vše - od potravin, přes módu pro mladou i střední generaci, zábavu až po občerstvení a nepostradatelné služby, jako je třeba výroba klíčů či pobočka České pošty. Na ploše 9.000 m<sup>2</sup> se nachází hypermarket Tesco, který prošel rozsáhlou modernizací na konci roku 2010.

Prostory se nachází na Praze 10 Vršovice, v nákupním centru NC EDEN. V blízkosti budovy je k dispozici autobusová a tramvajová zastávka. V nákupním centru a okolí se poté nachází veškeré nezbytné služby. Parkování možné přímo v centru.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

0 EUR Cena za m<sup>2</sup>

(0 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 99 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Prostory Shell and Core

Výška stropu 6,5m

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Obchod-vzorkovna	99 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

**Specifikace budovy**

Název nemovitosti	NC EDEN
Nadzemních podlaží	3
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	99 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	22 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	8.37 EUR za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>MHD</b>	Slavia (172 m)
	Slavia - Nádraží Eden (102 m)
	Kavkazská (247 m)
	Koh-i-noor (417 m)
	Bělocerkevská (421 m)
<b>Vlak</b>	Praha-Eden (348 m)
<b>Restaurace</b>	Bageterie Boulevard (100 m)
	Punjabi Food (93 m)
	Prima Bašta - Česká kuchyně (71 m)
	McDonald's (182 m)
	Zářivá Perla (21 m)
<b>Škola</b>	Ct (307 m)
	MŠ Tucharazská (252 m)
	MŠ Roháčovky (366 m)
<b>Pošta</b>	Školka Lada (436 m)
	Balíkovna Partner (410 m)
<b>Lékárna</b>	pmcfacility (252 m)