



Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Na Pankráci

Moderní administrativní budova u metra Pražského povstání nabízí celkem 9 410 m² pronajimatelné plochy s plochou typického podlaží okolo 1100m². Kanceláře je možné využít jako open-space ale i jako samostatné kanceláře. Kanceláře jsou klimatizované lze je řešit dle dispozičních požadavků klienta. Budova disponuje nadstandardním servisem centrální recepce, je zde možnost krátkodobého pronájmu zasedacích místností, sociálním zázemím na každém patře a terasami.

Budova se nachází nedaleko Kongresového centra v Praze 4, na Pražském povstání. V nejbližším okolí je množství obchodů, restaurací, hotelů, bank a ostatních služeb. Tato lokalita je dobře dostupná automobilem z magistrály (dálnice D1) a městskou hromadnou dopravou (Metro C - Pražské povstání, dále BUS i TRAM).

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13.90 EUR Cena za m²
(382.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 335 do 1002 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Open-space i samostatné kanceláře

Zdvojené podlahy

Klimatizované kancelářské prostory

2x UPS

Datová síť, strukturovaná kabeláž

Elektronický přístupový systém

EZS,

EPS

CCTV

6 osobních výtahů



Praha 4 | Na Pankráci



Praha 4 | Na Pankráci



Praha 4 | Na Pankráci

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	335 m ²	0 m ²	Ihned
3	Obchod-vzorkovna	527 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	700 m ²	0 m ²	Ihned
5	Kanceláře	1002 m ²	0 m ²	Ihned
6	Kanceláře	910 m ²	0 m ²	Ihned
7	Kanceláře	649 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Sixty house
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	3261 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	862 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.9 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	6.5 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	110 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Pražského povstání (96 m) Vyšehrad (682 m) Pankrác (827 m)
MHD	Klikovka (200 m) Praha-Vyšehrad (291 m) Vozovna Pankrác (307 m)
Restaurace	Restaurant Kandelábr (369 m) Palatino Pankrác (47 m) Restaurace Klepáč (178 m) Wine bar After years (109 m) U Sotonů (287 m)
Kavárna	Pilot Cafe Pankrác (187 m)
Ubytování	Hotel OYA (404 m)
Škola	Literární akademie (114 m) C - Atrium House S R.o. (46 m) Jedličkův ústav a školy - mateřská škola (402 m) Mateřská škola (342 m) BabyGuru (42 m)
Pošta	Balíkovna Partner (185 m)
Lékárna	The pharmacy Pankrác, Prague (215 m) Lékárna U sv. Pankráce (260 m)