



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Libeň

Praha 8 | Voctářova

Nabízíme k pronájmu kancelářské a obchodní prostory ve víceúčelovém projektu Palmovka Open Park. V budově jsou k dispozici i kanceláře ihned k nastěhování po celkovém fit-outu. Jedná se o současnou architekturu propojenou s tradiční revitalizovanou průmyslovou halou. V rámci projektu vznikne 25 500 m² pronajímatelných ploch.

Projekt se nachází na Praze 8 - Palmovka. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B a tramvajové stanice. Tunel Blanka je v dosahu cca 5-ti minut.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.90 EUR Cena za m²
(437.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 665 do 692 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní dělení prostor, modul 1,35m

Otevíratelná okna

Snížené stropy

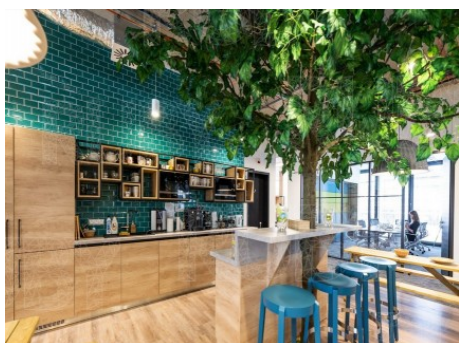
Čistá výška 3m

Zdvojené podlahy

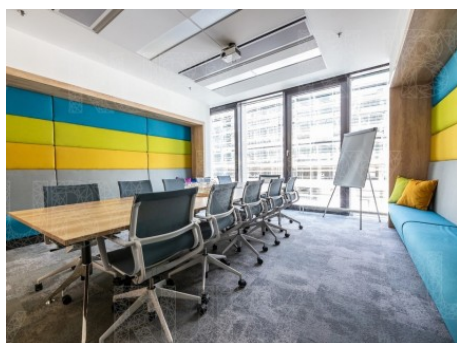
Centrální recepce

Kouřové detektory

Ostraha objektu



Praha 8 | Voctářova



Praha 8 | Voctářova



Praha 8 | Voctářova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
6	Kanceláře	692 m ²	0 m ²	lhned
6	Kanceláře	665 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	myHive Palmovka
Nadzemních podlaží	7
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1357 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.9 - 18.9 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	13.75 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	170 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	170 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Invalidovna (843 m)
MHD	Libeňské doky (71 m)
	Štorchova (163 m)
	Libeňský most (335 m)
	Divadlo pod Palmovkou (267 m)
Bus	
Tramvaj	Palmovka (458 m)
Restaurace	U Horkých pivní sanatorium (190 m)
	Metro Gastro s.r.o (374 m)
	C&P Restaurace (378 m)
	Govinda (308 m)
	LaPalma Restaurant (495 m)
	Živý čchi-kung - Škola přírodní léčby Michaely Sklářové (qi-gong) (391 m)
Škola	Montessori kruh na Palmovce (237 m)
	Società Dante Alighieri Praga (261 m)
	Libeň Monsters (334 m)
	Umělecké studio "Vemte tuzku" (391 m)
Pošta	Balíkovna Partner (301 m)
	Balíkovna (482 m)
Lékárna	Dr.Max (263 m)
	Lékárna.cz (171 m)
	Pears Health Cyber (151 m)
	Lékárna Palmovka (258 m)
	BENU Lékárna Praha 8, Zenklova (262 m)