



## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Vyskočilova

Nabízíme Vám novou administrativní budovu South Point, která byla provedena dle nejnovějšího evropského standardu. Budova nabízí velké množství kancelářských ploch a je možný pronájem i více pater nad sebou. Kanceláře mají zdvojené podlahy, jsou velmi dobře prosvětlené a připraveny na variabilní řešení plochy dle individuálních požadavků klienta.

Budova SouthPoint je situován v nově dostavěné obchodně-administrativní zóně, jenž vznikla v okolí stanice metra Budějovická. Na jedné straně je ohraničena centrálou České spořitelny a.s. a na druhé straně administrativním komplexem BB centrum. Budova má v této lokalitě výbornou viditelnost.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**350 CZK** cena za m<sup>2</sup>



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 269 do 490 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Variabilní řešení ploch dle  
individuálních požadavků

Dvojitě podlahy

Klimatizace se 4násobnou výměnou  
vzduchu

ISDN linky

Strukturovaná kabeláž

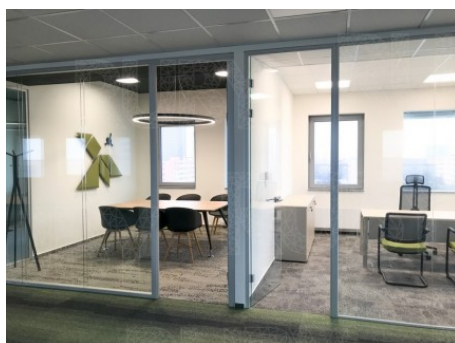
Reprezentativní vstupní hala s recepcí

Požární signalizace

24hodinová ostaha objektu



Praha 4 | Vyskočilova



Praha 4 | Vyskočilova



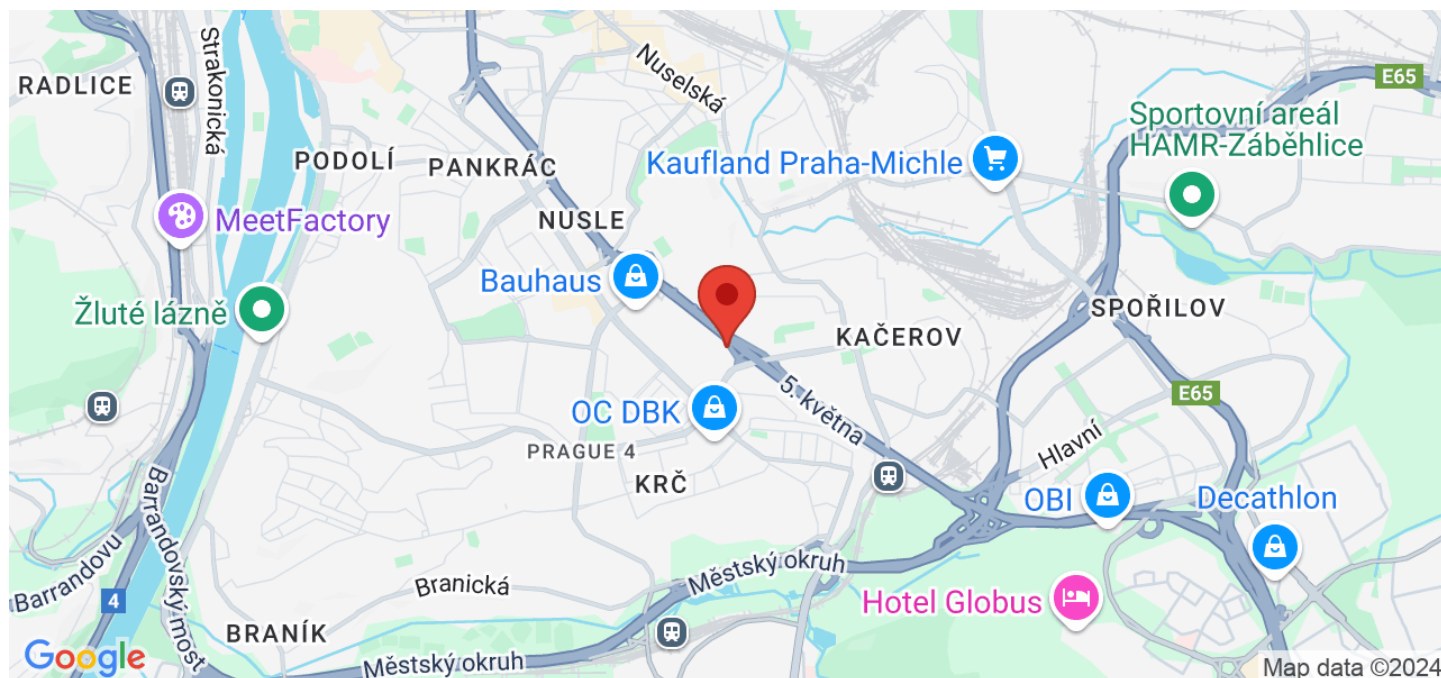
Praha 4 | Vyskočilova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	269 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
6	Kanceláře	430 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
9	Kanceláře	490 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
10	Kanceláře	490 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
11	Kanceláře	490 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
11	Kanceláře	406 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

### Specifikace budovy

Název nemovitosti	South Point
Nadzemních podlaží	12
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2575 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	350 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	105 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Budějovická (450 m) Pankrác (801 m) Kačerov (982 m)
<b>MHD</b>	Filadelfie (227 m) Brumlovka (337 m) Zelená liška (465 m)
<b>Škola</b>	Kindergartens (154 m) Mateřská Škola Zahrádka (346 m) Mateřská škola Sluníčko, Želivec (367 m) 4medvědi - školka Začít spolu, (410 m) Soukromá střední škola J.A.Komenského, s.r.o. - Střední škola (435 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna LEMON (327 m) G-FAM s.r.o. (332 m) BENU Pharmacy (416 m) Dr.Max Pharmacy (450 m)