



## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Jinonice

Praha 5 | Radlická

Avenir Business Park je administrativní areál skládající se ze čtyř kancelářských budov a restaurací. V areálu je k dispozici také odpočinková zóna zelného parku s lavičkami a vodními plochami. V budově je k dispozici centrální recepce, kartový vstupní systém a bezpečnostní služba 24 hodiny denně. V současné době nabízíme prostory k podnájmu o celkové rozloze 518m<sup>2</sup>, ke kancelářím náleží i sklad a 8 parkovacích stání. Kancelářské prostory jsou flexibilní s možností open space nebo jednotlivých kanceláří. Prostory budou volné od 07/2018.

Avenir Business Park se nachází na Praze 5 - Jinonice. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B Nové Butovice a autobusová zastávka Stará Stodůlecká. Oblast je poblíž dálnice D5, mezinárodního letiště a městského okruhu.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**13.45 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(369.875 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 519 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Otevíratelná okna

Elektrické externí žaluzie

Snížené pohledy

Zdvojené podlahy

Podlahové krabice

Centrální systém vzduchotechniky

Stropní fan-coil jednotky

Individuální regulace teploty

Možnost připojení ISDN, připojení na optický kabel

Kuchyňka přímo v prostoru

Přístupy kontrolované magnetickou kartou

Bezpečnostní služba

Centrální recepce



Praha 5 | Radlická



Praha 5 | Radlická



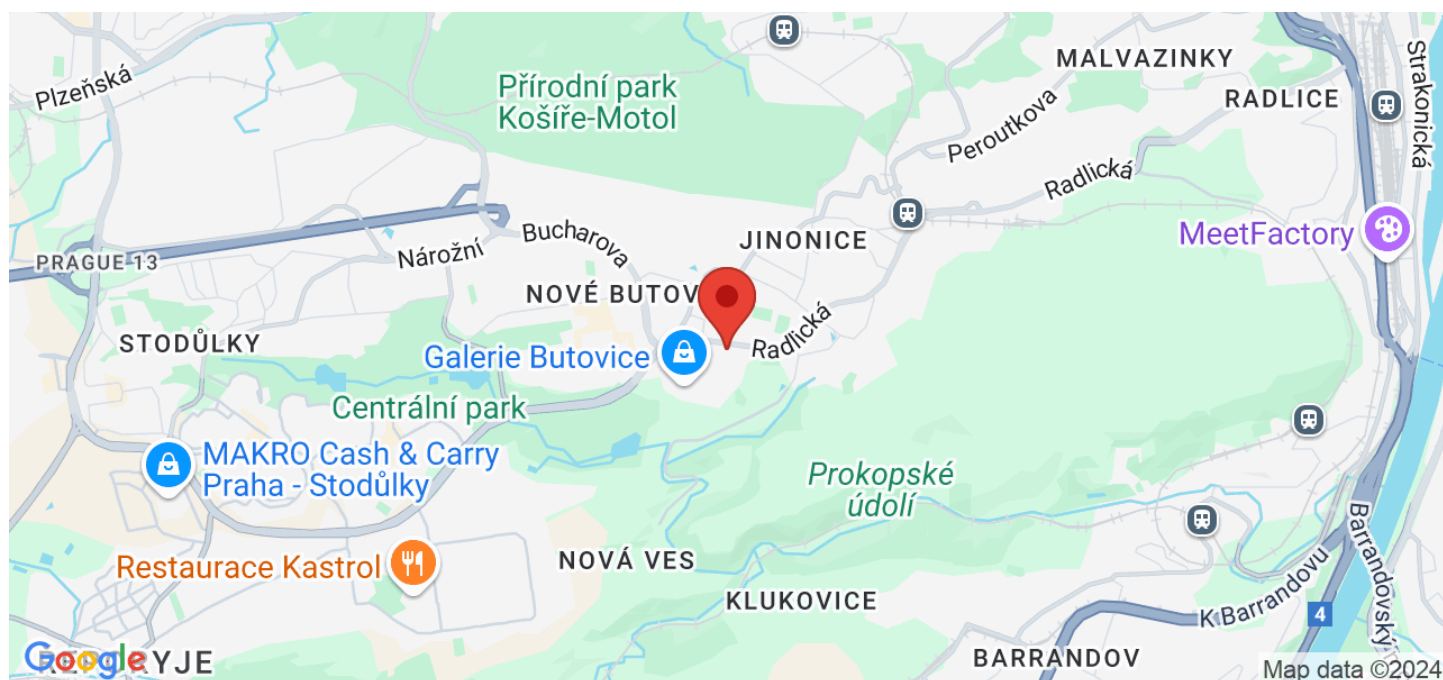
Praha 5 | Radlická

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	519 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Avenir Business Park
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	519 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.45 - 14.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	6.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	105 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Sklady)	14 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Nové Butovice (396 m)
<b>MHD</b>	Stará Stodůlecká (65 m) Karlštejnská (421 m) Butovická (447 m)
<b>Restaurace</b>	Pizzeria Cafe Raffael (195 m) Cook for life Afi Avenir (65 m) McDonald's (193 m) Vegan Life (274 m) Restaurace Nová Hospoda (424 m)
<b>Škola</b>	Gymnázium pro zrakově postižené a Střední odborná škola pro zrakově postižené (247 m) Dětská skupina Sloník I, II (364 m) Logodráček (378 m) Školka Na houpacím koni (dříve Školka sv. Prokopa) (395 m) Brusle (396 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (209 m) Balíkovna Partner (490 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max Lékárna (331 m) Dr. Max Box Praha Galerie Butovice (304 m)