



Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 4 Michle

Praha 4 | 5. května

Budova Mayhouse nabídne 7 700 m² moderních kanceláří, obchodních prostor a 69 podzemních parkovacích míst. Projekt je umístěný přímo u hlavní silnice, s exkluzivním přístupem a jedinečnou viditelností. Mayhouse poskytuje reprezentativní prostor pro malé i velké společnosti. Budova má velmi vhodně rozděleny prostory, uvnitř je tedy vysoké procento denního světla. Na střeše se nachází terasa pro chvíle odpočinku zaručující pohodlné pracovní prostředí.

Budova se nachází na Praze 4 na Pankráci. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Stanice metra C - Pankrác se nachází nedaleko budovy a v blízkosti je k dispozici také tramvajová zastávka Na Veselí.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

14.50 EUR Cena za m²
(398.75 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky
od 430 do 1621 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní členění prostor, modul
1,35m

Otevíratelná okna

Stahovatelné žaluzie

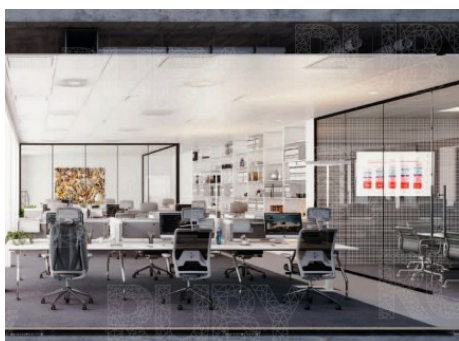
Snížený pohled s integrovaným
osvětlením

Čistá světlá výška: 3m

Zdvojené podlahy

Centrální rozvod VZT

Centrální recepce, 3 výtahy



Praha 4 | 5. května



Praha 4 | 5. května



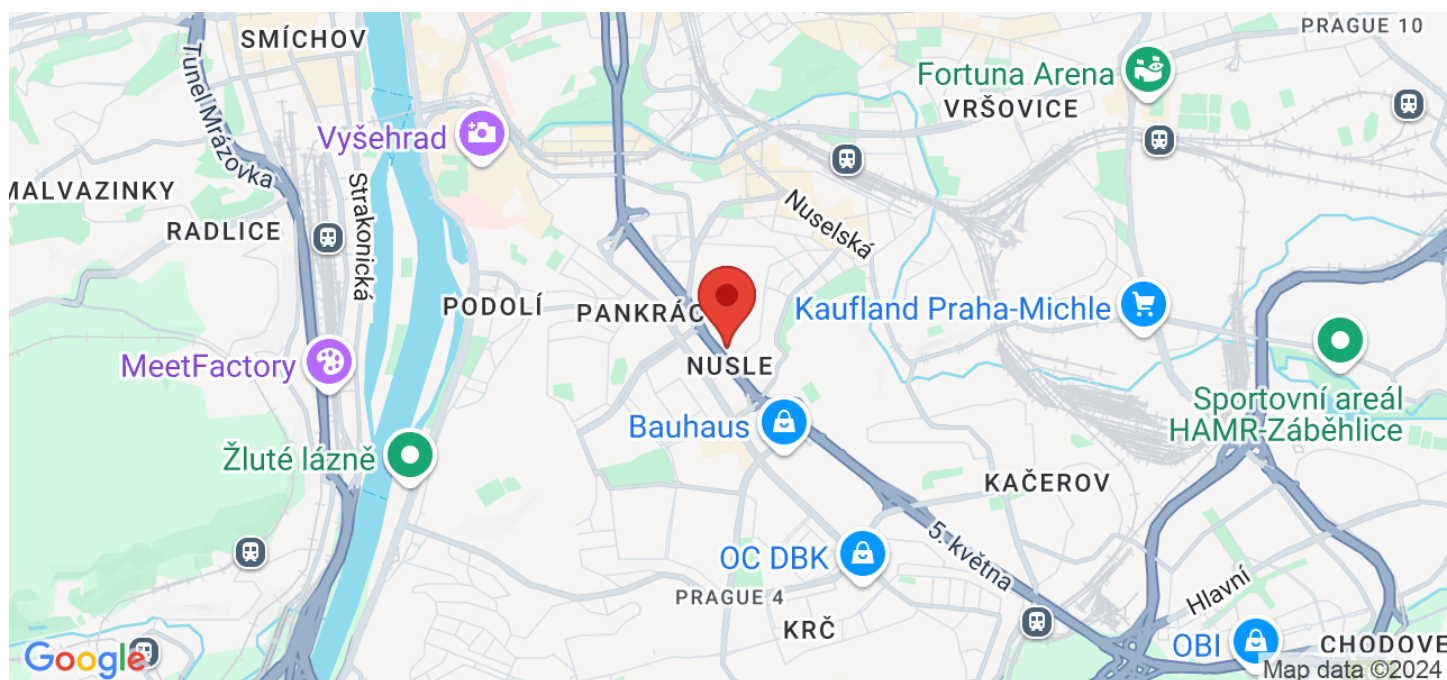
Praha 4 | 5. května

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	430 m ²	430 m ²	Ihned
3	Kanceláře	417 m ²	0 m ²	Ihned
5	Kanceláře	1621 m ²	0 m ²	1. 4. 2025
6	Kanceláře	1061 m ²	0 m ²	1. 4. 2025

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Mayhouse
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	3099 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	430 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 - 14.9 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	10 EUR za m ²
Sklady	Cena není k dispozici
Výše služeb (Kanceláře)	140 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	není k dispozici
Výše služeb (Sklady)	není k dispozici

Lokalita



Metro	Pražského povstání (342 m) Pankrác (494 m)
MHD	Na Veselí (92 m) Vozovna Pankrác (180 m) Kotorská (185 m) Sdružení (297 m)
Restaurace	U Klokočníka (423 m) Bageterie Boulevard (432 m) Palatino Pankrác (456 m) Restaurace U Kouřilů (282 m) Gruzínský Dům (138 m)
Ubytování	Hotel OYA (164 m)
Škola	Jedličkův ústav a školy - mateřská škola (118 m) C - Atrium House S R.o. (469 m) Diving-enjoy (60 m) Dětské skupiny Kotorská (324 m) "Co nebylo v učebnici" (325 m)
Lékárna	Lékárna U sv. Pankráce (204 m) Pharmacy Development Ltd. (410 m) BENU Pharmacy (481 m) BENU Lékárna Praha 4, GEMINI, Na Pankráci (483 m)