



## Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 4 Michle

Praha 4 | Vyskočilova

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 95 m<sup>2</sup> nacházející se v obchodní pasáži budovy Brumlovka. V pasáži se nachází restaurace, kavárny a další obchody. V budově je také k dispozici wellness a fitness.

BB Centrum se nachází v lokalitě Prahy 4 - Michle, která je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka s několika autobusovými linkami. Stanice metra Kačerov (3min), Budějovická (4min), Želivského (15min), Strašnická (21min), Smíchovské nádraží (18min), Háje (19min). Mezi další výhody patří napojení na městský okruh a dálnici D1 (Praha, Vídeň).

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

0 EUR Cena za m<sup>2</sup>

(0 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky  
od 55 do 153 m<sup>2</sup>



PENB G

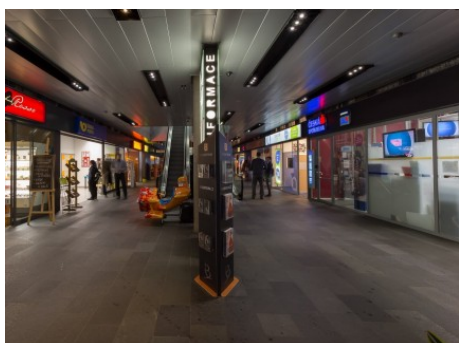
### Specifikace jednotky

Výlohy

Klimatizace s individuálním ovládním  
(4-trubkové fancoily)

Sprinklery

Výtah



Praha 4 | Vyskočilova



Praha 4 | Vyskočilova



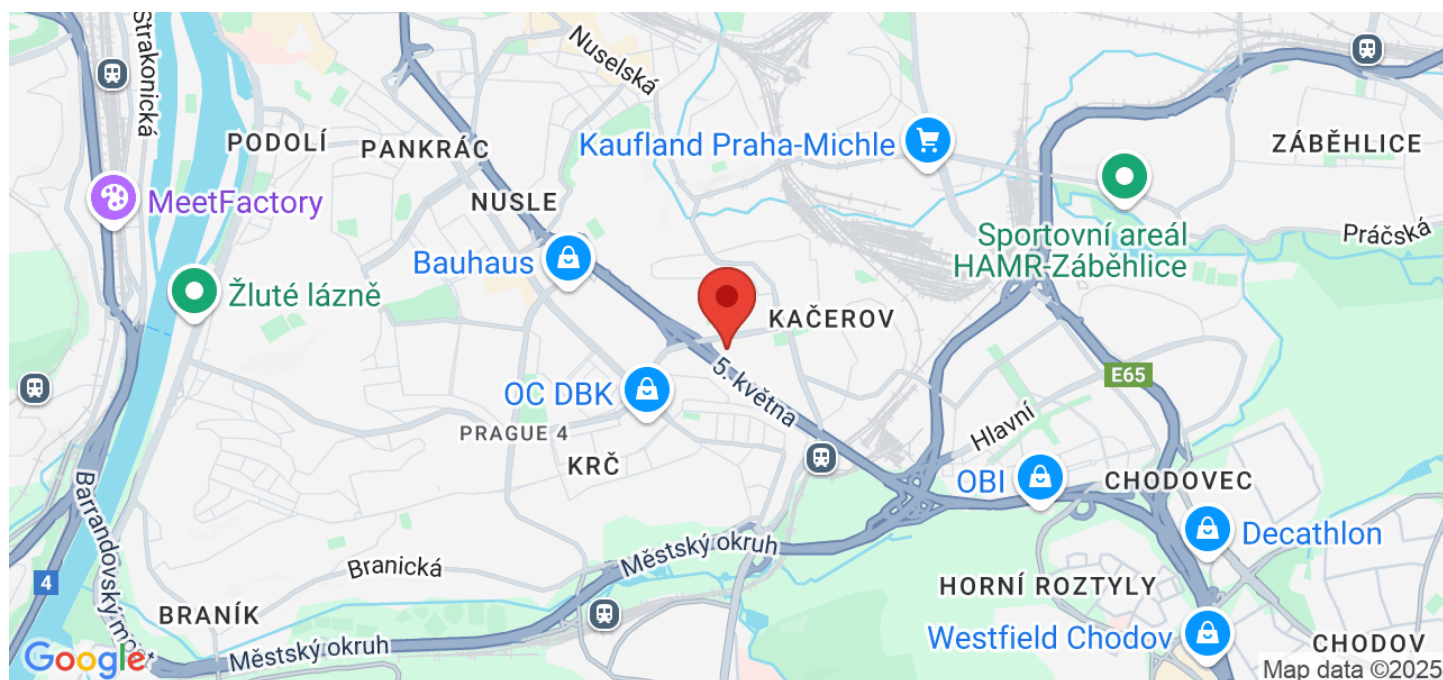
Praha 4 | Vyskočilova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	55 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
1	Obchod-vzorkovna	153 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	BB Centrum
Nadzemních podlaží	3
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	208 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	18 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	145 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	264 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Budějovická (567 m) Kačerov (684 m)
<b>MHD</b>	Brumlovka (69 m) Vyskočilova (268 m) Delta (165 m) Filadelfie (197 m) Jemnická (356 m)
<b>Vlak</b>	Prague - Kačerov (783 m)
<b>Restaurace</b>	Roast & Grill Bistro (EXPRESS GRILL s.r.o.) (225 m) UGO Freshbar (64 m) Grosseto Brumlovka (30 m) Červená cibule (386 m) Maranatha (15 m)
<b>Škola</b>	KinderGarten (243 m) Mateřská škola Elijáš (179 m) 4medvědi - školka Začít spolu, (156 m) Kindergartens (455 m) GENIUS Kindergarten mateřská škola (363 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (486 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna LEMON (162 m) G-FAM s.r.o. (173 m) Lékárna Oliva (413 m)