



## Pronájem Kanceláře | Praha 10 Strašnice

Praha 10 | Novostrašnická

V současné chvíli nabízíme k pronájmu kancelářskou budovu v administrativním komplexu budov v Třebohostické ulici. K dispozici je zahrada a relax zóna, sociální zázemí na patře.

Tato administrativní budova se nachází nedaleko stanice metra Depo Hostivař a Skalka (Metro "A"). Výhodou je i praktické napojení na jižní spojku a dálnici D1. K nájmemnému jsou účtovány služby 80,-/m2, které zahrnují i zálohy na přímou spotřebu médií klienta.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**260 CZK** cena za m<sup>2</sup>



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky  
od 550 do 750 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní dispozice

Částečně klimatizováno

Sociální zázemí na každém patře



Praha 10 | Novostrašnická



Praha 10 | Novostrašnická



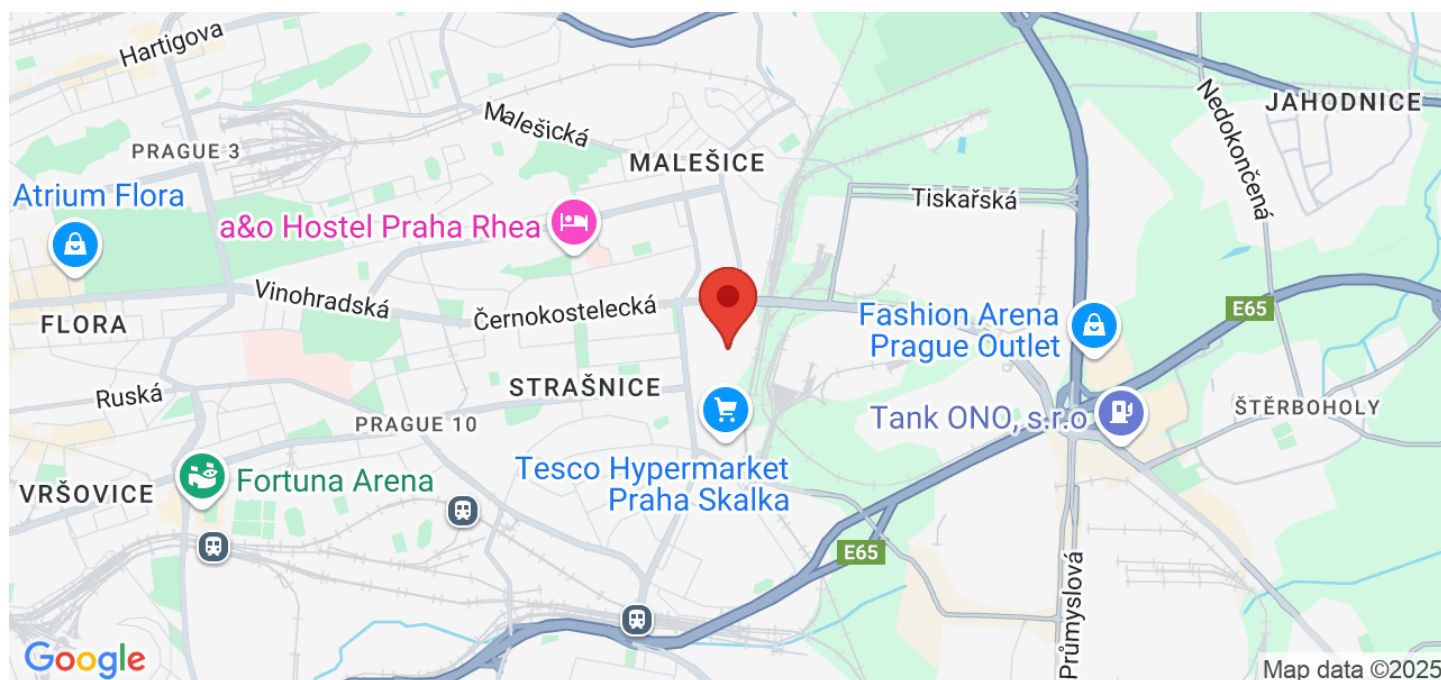
Praha 10 | Novostrašnická

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	550 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
2	Kanceláře	750 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Chemoprojekt
Nadzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1300 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	260 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	80 CZK za m <sup>2</sup>
	80 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Skalka (867 m)
<b>MHD</b>	BD Novostrašnická (224 m) Černokostelecká (277 m) Nové Strašnice (264 m) Donatellova (380 m) Limuzská (409 m)
<b>Bus</b>	Depo Hostivař (448 m)
<b>Vlak</b>	Praha-Malešice - nákladové nádraží (709 m)
<b>Restaurace</b>	Starý Pán (375 m) Pizzeria & Mexicana - Carosello (416 m) Mabakus (51 m) Špagetka Praha Strašnice (301 m) Pivnice Na Konečné (328 m)
<b>Kavárna</b>	Hello! (349 m)
<b>Škola</b>	Školka Mašinka (174 m) Martina Schlechterová (306 m) DPS osazování (144 m) Schools United s.r.o. (201 m) MIŠKOLKA (306 m)