



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**207 CZK** cena za m<sup>2</sup>

🕒 **Ihned**

🚗 **není k dispozici**

🏠 **k dispozici jednotky  
od 27 do 600 m<sup>2</sup>**

★ **PENB G**

#### Specifikace jednotky

Členění od 20m<sup>2</sup>

Vytápění dálkové, vlastní trafostanice

Bezbarierový vstup

Centrální alarm

Zásobovací dvůr

## Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 5 Stodůlky

Praha 5 | Prusíkova

Dobře dostupný projekt Velká Ohrada nabídne nové kancelářské prostory k prodeji i k pronájmu, které budou dokončeny v polovině tohoto roku. Po dokončení bude k dispozici až 5000m<sup>2</sup> nových kancelářských ploch, které budou přizpůsobeny požadavkům nájemníků jako openspace nebo jako jednotlivé kanceláře. Nová podlaží nabídnou celkem 2200m<sup>2</sup> a 2800m<sup>2</sup> kancelářských ploch s možností dělení. Pro nájemníky jsou zde k dispozici i terasy.

Objekt se nachází na Praze 5 v samém centru sídliště Velká Ohrada se 14.000 obyvateli, mezi stanicemi metra B Lužiny a Luka. V blízkosti je i autobusová stanice.



Praha 5 | Prusíkova



Praha 5 | Prusíkova



Praha 5 | Prusíkova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
0	Obchod-vzorkovna	600 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
0	Obchod-vzorkovna	110 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
0	Obchod-vzorkovna	50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
0	Obchod-vzorkovna	160 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
1	Obchod-vzorkovna	35 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
1	Obchod-vzorkovna	50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	27 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	83 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	28 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Velká Ohrada
Nadzemních podlaží	4
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	138 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	1005 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	207 - 280 CZK za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	175 - 390 CZK za m <sup>2</sup>
Sklady	Cena není k dispozici
Výše služeb (Kanceláře)	50 CZK za m <sup>2</sup>
	62 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	105 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Sklady)	není k dispozici

## Lokalita



<b>Metro</b>	Lužiny (887 m)
<b>MHD</b>	Červeňanského (256 m) Bašteckého (269 m) Ohradské náměstí (232 m) Malá Ohrada (275 m) Velká Ohrada (339 m)
<b>Vlak</b>	Praha-Holyně (907 m)
<b>Restaurace</b>	Fantasie (29 m) Školní Jídelna (342 m) Restaurace Kastrol (355 m) Teresy Restaurant - Pizza To Go (28 m) Restaurace Viktoria Velká Ohrada (48 m)
<b>Škola</b>	Architecture Design School, v.o.s (178 m) Soukromá mateřská školka Korálek Praha 5 - Stodůlky a Smíchov (393 m) ScioŠkola Praha Stodůlky (1 m) Vchod do ZŠ Klausova (286 m) Mateřská škola Barvička (361 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (376 m) Ictus, O.p.s. (172 m) Sazka - Česká pošta - Praha 519 (376 m)
<b>Lékárna</b>	LÉKÁRNA ipc Janského (392 m)