



Pronájem Kanceláře | Praha 5 Jinonice

Praha 5 | Klikatá

Waltrovka je rezidenční a kancelářský projekt, který nabídne až 78000m² moderních kancelářských prostor k pronájmu nacházejících se v budovách Aviatica, Mechanica, Dynamica. V areálu bude také k dispozici 700 rezidenčních jednotek. Budova Dynamica nabídne celkem 17000m² kancelářských a obchodních ploch k pronájmu. Výsledná cena nájemného se odvíjí o velikosti jednotky.

Projekt se bude nacházet přímo u stanice metra Jinonice na místě bývalé továrny na letecké a automobilové motory. Objekt bude velmi dobře dostupný městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V těsné blízkosti se také nachází vlaková stanice Praha - Jinonice a autobusová zastávka.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 516 do 771 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Efektivní kancelářský modul 1,35m²

Otevíratelná okna

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Světlá výška stropů 3m

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Centrální ventilační systém

Chladicí trámy

Vytápění radiátory

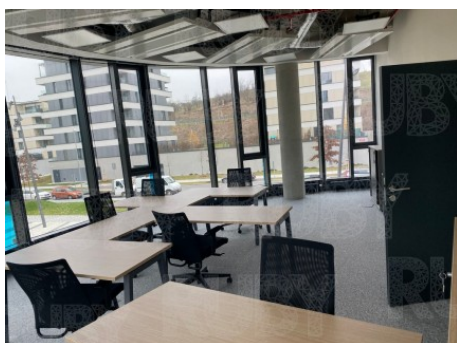
Záložní dieslový zdroj

Optická vlákna několika poskytovatelů

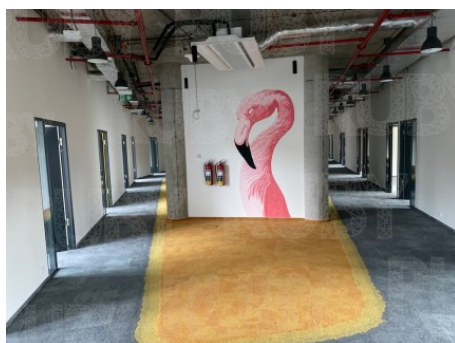
Reprezentativní recepce s lobby,
přístup na magnetické karty

Sprinklery

8 vysokorychlostních výtahů



Praha 5 | Klikatá



Praha 5 | Klikatá



Praha 5 | Klikatá

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	771 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	516 m ²	0 m ²	Ihned
6	Kanceláře	721 m ²	0 m ²	1. 1. 2025

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Waltrovka
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2008 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	16 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	140 CZK za m ²

Lokalita



Vlak Strančice (810 m)