



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

18 EUR Cena za m²

(495 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 565 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Sokolovská

Rustonka je projekt tří administrativních budov. Budova nabídne flexibilní kancelářské, obchodní a skladové prostory k pronájmu. Typické patro budovy R2 nabídne cca 2000m² prostor. K dispozici bude 24hodinová ostraha objektu, CCTV. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Rustonka se bude nacházet na Praze 8 - Karlín. Tato oblast je výborně dostupná městskou hromadnou dopravou i osobním automobilem. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Invalidovna a tramvajové zastávky. V okolí jsou k dispozici veškeré nezbytné služby.

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Otevíratelná okna

Exterierové žaluzie

Podlaha z kvalitní velkoformátové keramické dlažby ve vstupní a patrové lobby

Dieselagregát

Sociální zařízení na patře

Vstup do budovy 24/7, bezbarierový vstup, bezpečnostní turniket

Ostraha 24/7, CCTV

EPS, sprinklery

Inteligentní systém řízení prostředí v budově (IBMS)

Pobytová střešní terasa v 8.NP

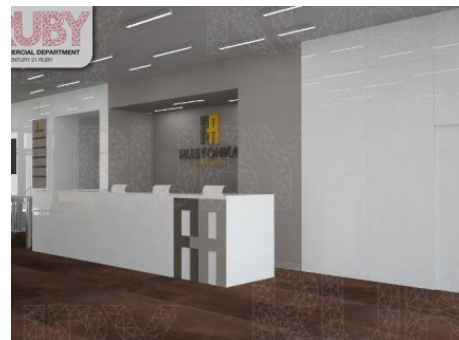
6 výtahů



Praha 8 | Sokolovská



Praha 8 | Sokolovská



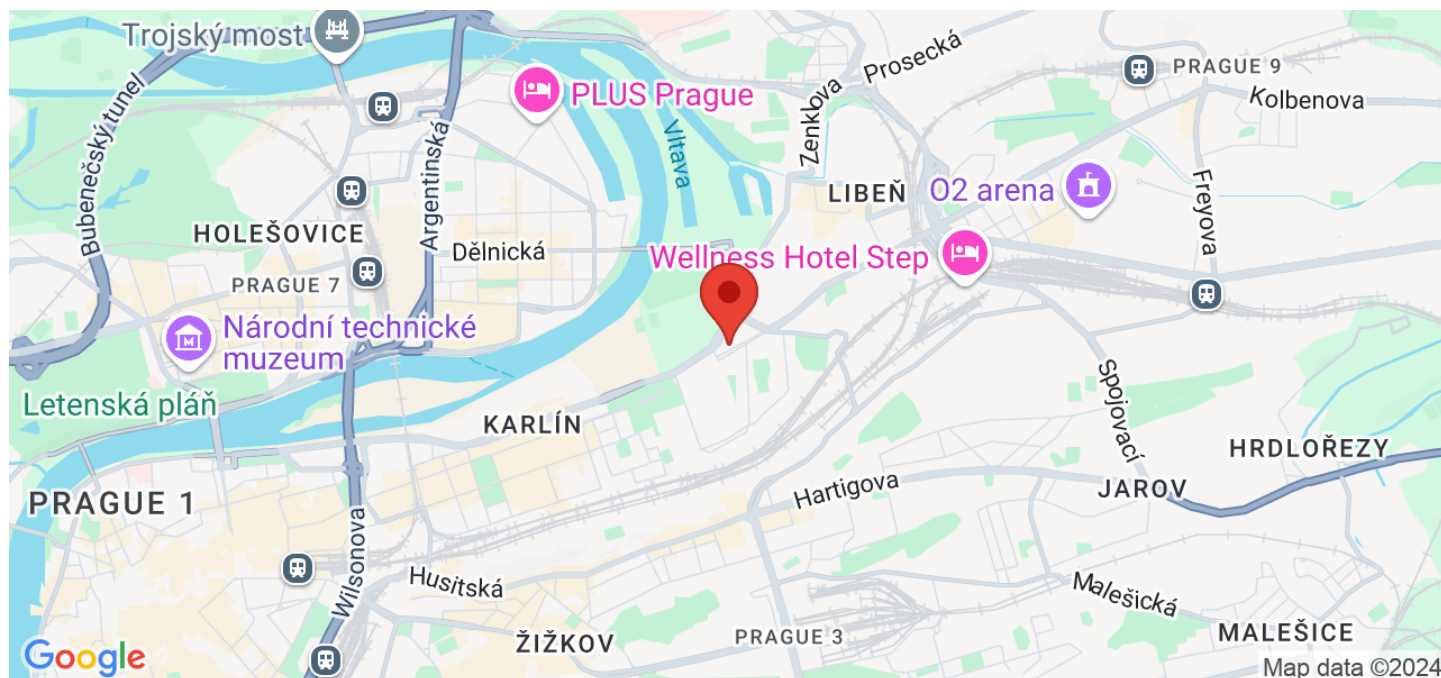
Praha 8 | Sokolovská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	565 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Rustonka
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	565 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	18 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	20 - 20 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8.5 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	118 CZK za m ²
	147 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	123 CZK za m ²
	133 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	není k dispozici

Lokalita



Metro	Invalidovna (171 m) Palmovka (956 m)
Restaurace	Jídelna Kantýna Ěčko (347 m) Bistro na Chlebu (34 m) Fast Good Rustonka (34 m) Goodlunch (114 m) Mardin Kebab (160 m)
Kavárna	Lagom Bistro (358 m)
Škola	Daycare U Sluncové (355 m) Mateřská škola Malvína Futurama (379 m) Vodácký bazar (379 m) Otevřený Klub Kontejner (381 m) Šachový kroužek (436 m)
Pošta	Balíkovna Partner (158 m)
Lékárna	Dr.Max (416 m)