



## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Stodůlky

Praha 5 | Bucharova

Office park Nové Butovice je komplex čtyř administrativních budov nacházejících se v jedné z hlavních administrativních oblastí v Praze. V blízkosti budovy se nachází veškerá občanská vybavenost. Obchody, restaurace a kavárny jsou dostupné v nákupním centru Galerie Nové Butovice.

Office park Nové Butovice se nachází na Praze 5 u stanice metra Nové Butovice. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází dálnice D5 a Pražský okruh. Cesta na letiště osobním automobilem trvá pouze 10 min. Oblast je také dobře dostupná autobusovými linkami.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**14.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(398.75 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 197 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Tepelněizolační fasády

Otevíratelná okna

Snížené podhledy

Světlá výška 2,8m

Zdvojené podlahy

4-trubkové fan-coil systémy

Digitální telefonní a ISDN linky,  
připojení na optický kabel

Centrální recepce, přístup na  
magnetické karty

CCTV

Panoramatický výhled

Bezpečnostní služba 24hodin

Vysokorychlostní výtahy



Praha 5 | Bucharova



Praha 5 | Bucharova



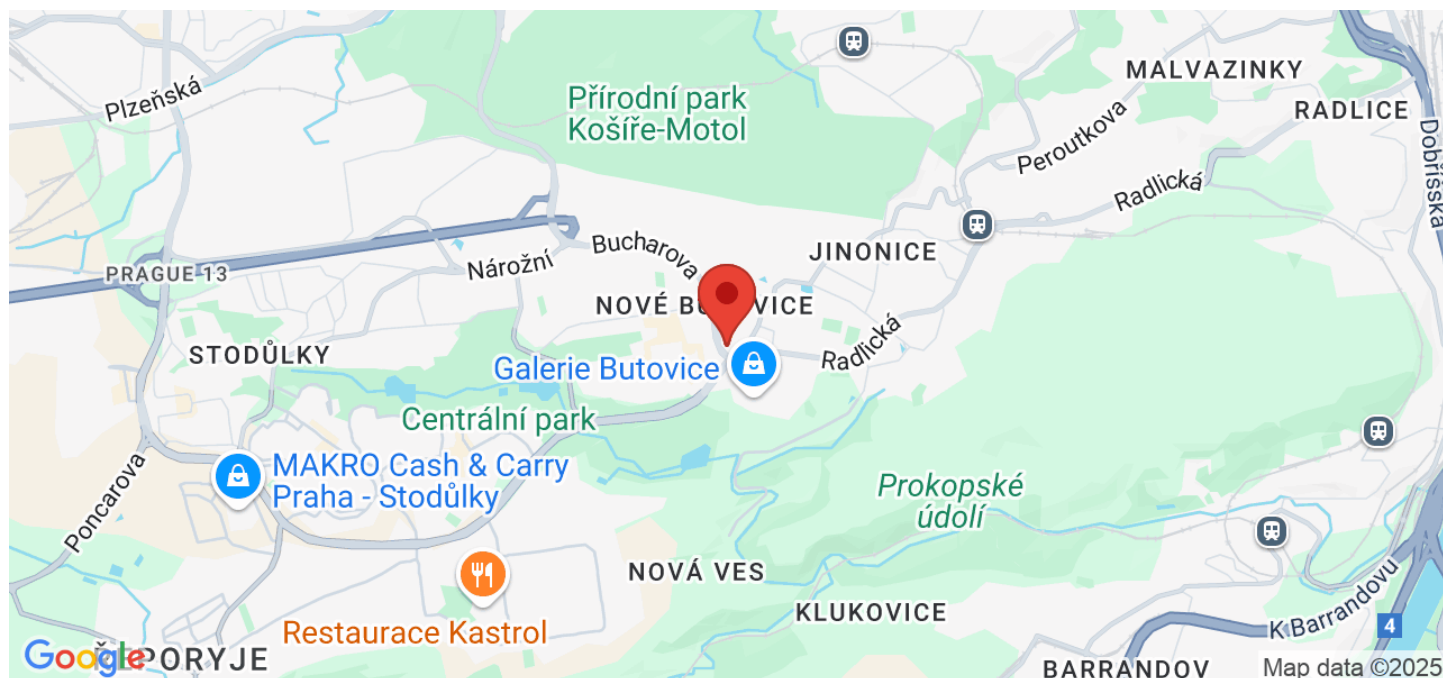
Praha 5 | Bucharova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	197 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Coral OPNB
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	197 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 - 13.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	13 - 13.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	140 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	102 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Nové Butovice (154 m) Hůrka (695 m)
<b>MHD</b>	Stará Stodůlecká (343 m) Poliklinika Lípa (429 m)
<b>Restaurace</b>	Pizzeria Cafe Raffael (208 m) Školní Jídelna (212 m) Cook for life Afi Avenir (340 m) DeliBistroButky (370 m) McDonald's (225 m)
<b>Kavárna</b>	Cup and Cake (221 m)
<b>Škola</b>	Villa Luna International Kindergarten and Nursery (391 m) FasTrackKids centrum rozvoje dětí a školka (443 m) Mateřská Škola Nové Butovice II. (197 m) Mateřská Škola (210 m) Gymnázium pro zrakově postižené a Střední odborná škola pro zrakově postižené (311 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (190 m) Česká pošta (253 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max Lékárna (244 m) BENU Lékárna Praha 5, Metronom, Bucharova (199 m) Dr. Max Box Praha Galerie Butovice (310 m) BENU Lékárna Praha 5, Petržická, proti poliklinice (362 m)