



Pronájem Kanceláře | Praha 7 Holešovice

Praha 7 | Jankovcova

Lighthouse je administrativní budova tvořená dvěma budovami (A, B). Budovy nabízí na 17 patrech přibližně 26800 m² kancelářských prostor k pronájmu. Kanceláře nabízí open space i samostatné kanceláře. Vybavení budovy a kanceláří: Centrální recepce, ostraha 24/7· Přístup na magnetické karty· Externí žaluzie· Klimatizace, otvírává okna· Zdvojené podlahy, podlahové krabice· Internet - optická vlákna· Snížené pohledy· EPS a EZS· Parkování· Kolárna· restaurace

Budova Lighthouse se nachází u Libeňského mostu, v Pražské části 7 Praha Holešovice. Oblast je dobře dostupná osobním automobilem. Nedaleko budovy se také nachází autobusová a tramvajová zastávka s několika městskými linkami.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13.50 EUR Cena za m²
(371.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 184 do 1128 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Vysoce účinná zvuková izolace

Otevíratelná okna, vnitřní žaluzie

Snížené pohledy

Zdvojené podlahy, podlahové krabice
(4x230V/16A + 4 datové zásuvky)

Svítlidla s ochranou proti oslnění

Klimatizace

Topení - radiátory, individuální
termostatická regulace

Digitální telefonní linky (ISDN), vnitřní
komunikační systém

Centrální 24hodinová recepce,
Vstupní kartový systém

EZS, CCTV

Sprinklery

6 Výtahů v budově A, 3 v budově B

Ostraha 24 hodin denně

Konferenční prostory



Praha 7 | Jankovcova



Praha 7 | Jankovcova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	198 m ²	198 m ²	Ihned
9	Kanceláře	448 m ²	0 m ²	Ihned
11	Kanceláře	184 m ²	184 m ²	Ihned
11	Kanceláře	605 m ²	605 m ²	Ihned
12	Kanceláře	1128 m ²	1128 m ²	Ihned
14	Kanceláře	1100 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Lighthouse
Nadzemních podlaží	18
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	3663 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.5 - 14.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	18 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	4.4 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	95 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	95 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	95 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Invalidovna (818 m)
MHD	Maniny (226 m) Přístav Holešovice (263 m) Dělnická (429 m) Tusarova (453 m)
Restaurace	Phill's Twenty7 (413 m) Phill's Corner (442 m) Lovely Day (462 m) VNITROBLOCK (487 m) Camino gastronomie s.r.o. (451 m)
Kavárna	bento café & bistro (453 m)
Škola	1. School of Traditional Chinese Medicine - TČM - founded in 1990 (179 m) SCRC Praha 7 (209 m) Hlídací centrum KoaLa – Maniny (237 m) Došito - kurzy šití (306 m) Klub Hrošící (364 m)
Pošta	Balíkovna Partner (412 m)
Lékárna	Pilulka Pharmacy (424 m) MAPO lékárna Praha (80 m) Lékárna Vitapharma (490 m)