



Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Myslíkova

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory nacházející se v historickém multifunkčním objektu. Kanceláře jsou klimatizované s dostatečným množstvím kuchyněk a toalet. Na podlahách jsou parkety a koberce. V prvním patře je k dispozici terasa. V podzemních garážích je k dispozici 17 parkovacích míst. V domě je 24hodinová bezpečnostní služba a recepce. Ve vnitrobloku se nachází dvůr s možností posezení.

Kanceláře se nachází na Novém Městě, přímo u Karlova náměstí. Oblast je tedy velmi dobře dostupná osobním automobilem a městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Karlovo náměstí, tramvajové a autobusové zastávky. Ilustrativní foto.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

12.50 EUR Cena za m²
(343.75 CZK)

Ihned

není k dispozici

k dispozici jednotky
od 184 do 311 m²

PENB G

Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Parkety

Koberce

Chlazení - ventilační systém

Toalety

Kuchyňky

Recepce

24hodinová bezpečnostní služba



Praha 1 | Myslíkova



Praha 1 | Myslíkova



Praha 1 | Myslíkova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Obchod-vzorkovna	184 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	311 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	214 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Myslíkova 31
Nadzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	525 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	184 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	12.5 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	125 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	70 CZK za m ²

Lokalita



Metro	I. P. Pavlova (849 m) Národní třída (271 m) Karlovo náměstí (443 m) Můstek (720 m) Muzeum (817 m)
MHD	Myslíkova (53 m) Lazarská (157 m) Novoměstská radnice (104 m) Vodičkova (334 m)
Restaurace	Majestic Plaza Hotel Prague (428 m) Café Louvre (416 m) Pizzeria Klodi (434 m) Pizzeria Kmotra Kavárna (246 m) Kavárna Velryba (207 m)
Škola	ZŠ Brána jazyků (299 m) UniPrep Prague (120 m) Dětské centrum Praha Jana Svobodová (359 m) Hodinové hlídání dětí (331 m) Československá Business Academy Dr. Edvard Benes (339 m)
Pošta	Česká pošta (315 m) Bona, O.p.s. (451 m) Česká filmová komora, o.p.s. (447 m) Sazka - Česká pošta - Praha 28 (320 m) Balíkovna Partner (435 m)
Lékárna	BENU (356 m) Dr.Max (376 m) Lékárna Palackého (432 m) pharmacy Moráň (394 m) Bíba Vladimír, PharmDr. JUDr., advokát (129 m)