



## Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 4 Michle

Praha 4 | Vyskočilova

BB Centrum budova B je velmi flexibilní a optimální pro všechny uživatele. Svým nájemcům nabízí obchodní a kancelářské prostory spolu s 280 podzemními parkovacími místy, to vše na osmi nadzemních a třech podzemních podlažích.

BB Centrum se nachází v lokalitě Prahy 4, která je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se také nachází stanice metra Budějovická (C). Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka s několika autobusovými linkami. Mezi další výhody patří napojení městský okruh a dálnici D1 (Praha, Vídeň)

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499


RUBY

komerce@rubyreal.cz

**15.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(426.25 CZK)

 Ihned

 je k dispozici

 k dispozici jednotky  
od 100 do 200 m<sup>2</sup>

 PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní dispoziční řešení

Otevíratelná okna

Snížené pohledy

Klimatizace

Podlahové vedení kabeláže

Reprezentativní vstupní lobby  
s recepcí

Nepřetržitá ostraha

Vstup na karty



Praha 4 | Vyskočilova



Praha 4 | Vyskočilova



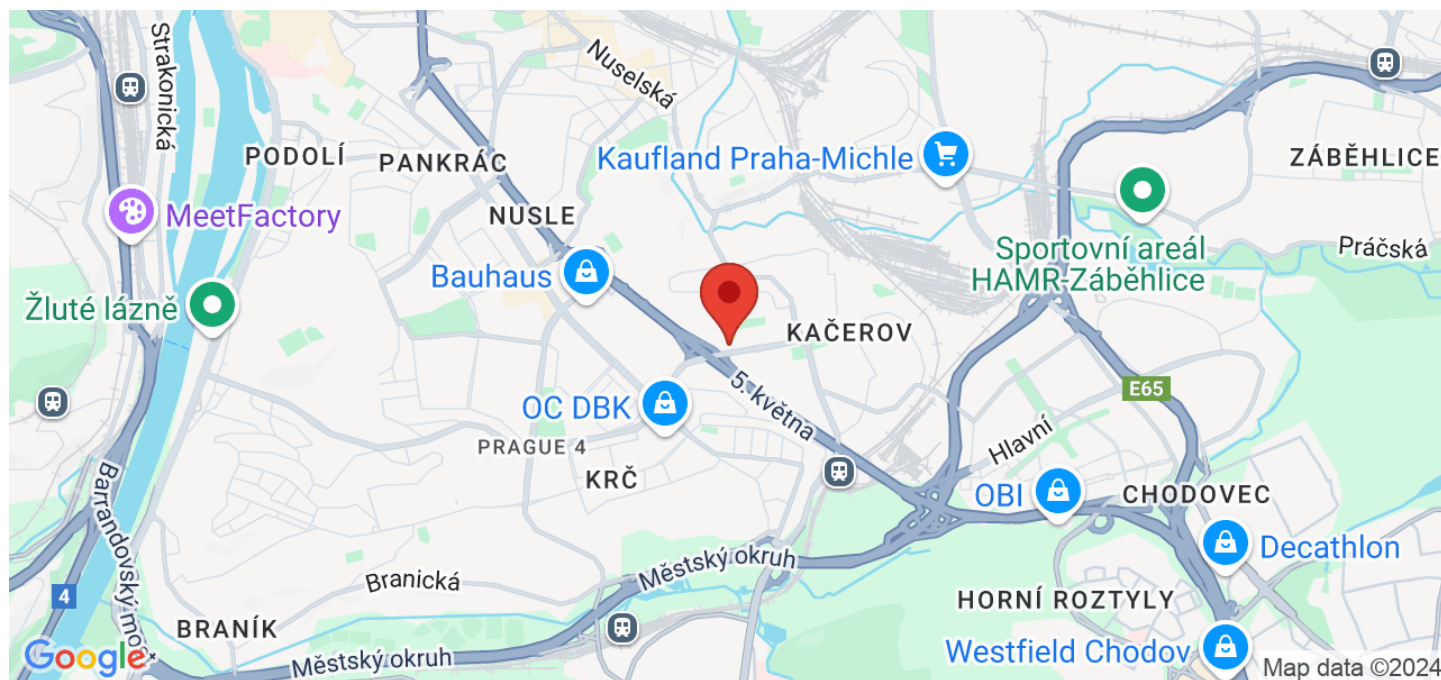
Praha 4 | Vyskočilova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
-1	Obchod-vzorkovna	100 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	200 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	BB Centrum
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	200 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	100 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 16 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	107 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	97 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Budějovická (565 m) Kačerov (809 m)
<b>MHD</b>	Brumlovka (64 m) Filadelfie (68 m) Vyskočilova (332 m) Delta (279 m) Jemnická (388 m)
<b>Vlák</b>	Prague - Kačerov (913 m)
<b>Restaurace</b>	RESTAURACE SPARTA (459 m) Roast & Grill Bistro (EXPRESS GRILL s.r.o.) (96 m) UGO Freshbar (145 m) Grosseto Brumlovka (134 m) Kolkovna Budějovická (475 m)
<b>Škola</b>	Gymnázium Elišky Krásnohorské (477 m) KinderGarten (293 m) Mateřská škola Elijáš (299 m) Kindergartens (383 m) Tire SOU Praha Michle (411 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (398 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna LEMON (75 m) G-FAM s.r.o. (87 m)