



## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Smíchov

Praha 5 | náměstí Kinských

Budova nabízí nově zrekonstruované kancelářské prostory k pronájmu. V současné chvíli je k dispozici jednotka 231m<sup>2</sup>. V budově jsou k dispozici výtahy, klimatizace a centrální recepce.

Prostory se nachází na Praze 5, na rozhraní Malé Strany a Smíchova, v těsné blízkosti Justičního paláce a Kinských sadů. Oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází tramvajové a autobusové zastávky. Veškeré nezbytné služby jsou k dispozici v okolí budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**9 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(247.5 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 231 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Jednotlivé kanceláře

Otevíratelná okna

Dřevěné parkety

Stropní svítidla

Klimatizace

Radiátory

Silnoproud

Sociální zařízení v každé jednotce

Centrální recepce

Výtahy



Praha 5 | náměstí Kinských

Praha 5 | náměstí Kinských

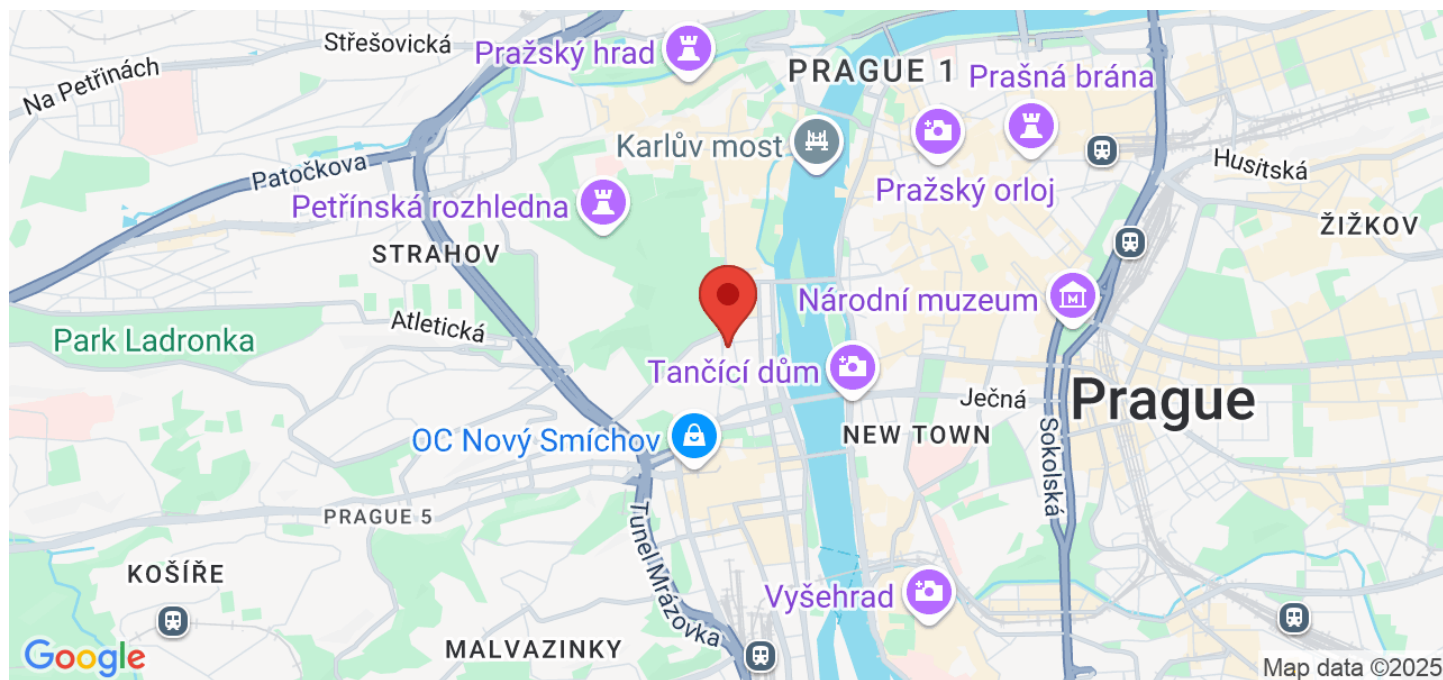
Praha 5 | náměstí Kinských

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	231 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

### Specifikace budovy

Název nemovitosti	Náměstí Kinských 7
Nadzemních podlaží	5
Plocha k dispozici (Kanceláře)	231 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	9 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	75 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Anděl (772 m)
	Karlovo náměstí (961 m)
<b>MHD</b>	Švandovo divadlo (48 m)
	Arbesovo náměstí (193 m)
	Újezd (278 m)
	Středočeská (452 m)
<b>Restaurace</b>	Martin Hotel Prague (158 m)
	Hotel U Kříže (406 m)
	Café Savoy (377 m)
	U svatého Filipa a Jakuba (221 m)
	Pizzeria Einstein   Praha 5 - Smíchov (23 m)
<b>Kavárna</b>	Kavárna Mezi Řádky (112 m)
	Food and Love - Pizza & Wine (165 m)
<b>Škola</b>	Výtvarný spolek Hruška (274 m)
	Lycée français de Prague (287 m)
	Smichov secondary technical school (312 m)
	Dětská studia (138 m)
	Smart Beavers (162 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (308 m)
	Balíkovna Partner (93 m)
	Sazka - Česká pošta - Praha 5 (316 m)
<b>Lékárna</b>	EUC Klinika Praha - Kartouzská (472 m)
	Lekarna Neopharm (227 m)
	EUC Lékárna (467 m)