



Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 5 Stodůlky

Praha 5 | Siemensova

City West je moderní projekt kategorie A zahrnující 7 administrativních budov s maloobchodními a residenčními plochami. Plocha typického patra je přibližně 3800 m². Projekt nabízí 412 parkovacích stání v podzemních garážích a kantýnu přímo v objektu. V areálu se také nachází zelené relaxační zóny.

Budova B1 se nachází v nové městské čtvrti City West městské části Prahy 5 - Stodůlky. Projekt je velmi dobře dostupný automobilem a městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Stodůlky (trasa B) a zastávka autobusové linky 225. Další nespornou výhodou je dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště se nachází pouze 10 min. od budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

14.90 EUR Cena za m²
(409.75 CZK)

Ihned

je k dispozici

k dispozici jednotky
od 600 do 1297 m²

PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní řešení dispozice

Otevíratelná okna, venkovní žaluzie

Snížené podhledy

Čistá výška 3m

Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic pro kabeláž

Individuální regulace teploty

Klimatizace a ventilace

Záložní zdroje elektrické energie

Napojení na poskytovatele internetových služeb

Telefonní linky ISDN, optické kabely

Přístupový kartový systém

EZS

EPS a sprinklery

CCTV systém

Centrální recepce a bezpečnostní služba 24 hodin denně



Praha 5 | Siemensova



Praha 5 | Siemensova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	209 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	1115 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	1297 m ²	600 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	CITY WEST
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2412 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	209 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.9 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	16.5 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	170 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	170 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Stodůlky (167 m)
MHD	Lýskova (369 m)
Škola	Spolek pro Hvězdičku (463 m) Škola Diakonie Praha 5 (275 m) PED Academy School Stodůlky, PED Gymnázium a Secondary School (96 m) MŠ Večerníček (320 m) Bilingvální mateřská škola pro sluchově postižené, s. r. o. (480 m)
Pošta	Česká pošta (257 m) Sazka - Česká pošta - Praha 515 (255 m)