



## Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Pernerova

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v projektu administrativní budovy Butterfly. K dispozici je kancelářská jednotky o velikosti 1000 m<sup>2</sup>. Kanceláře jsou velice flexibilní ve formě open space, modul 1,35m. V přízemí budovy se poté nachází obchodní prostory, v budově již je kavárna a restaurace. Dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

Butterfly se nachází na Praze 8 Karlín. Oblast je tedy velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti budovy se nachází stanice metra B - Křižíkova a tramvajové zastávky.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**17.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(481.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

📐 k dispozici jednotky  
od 96 do 1127 m<sup>2</sup>

★ PENB G

#### Specifikace jednotky

Open space, systém modulů 1,35m

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie a vnější stínicí panely

Čistá výška kanceláří 3m

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Klimatizace, vzduchotechnika

Topení

Individuální ovládání klimatizace

Centrální regulace vlhkosti

Připojení telefonních linek a internetu

Záložní zdroj

24hodinová recepce s turnikety

Ostraha, CCTV

EPS, Sprinklery

4 osobní výtahy v každé budově



Praha 8 | Pernerova



Praha 8 | Pernerova



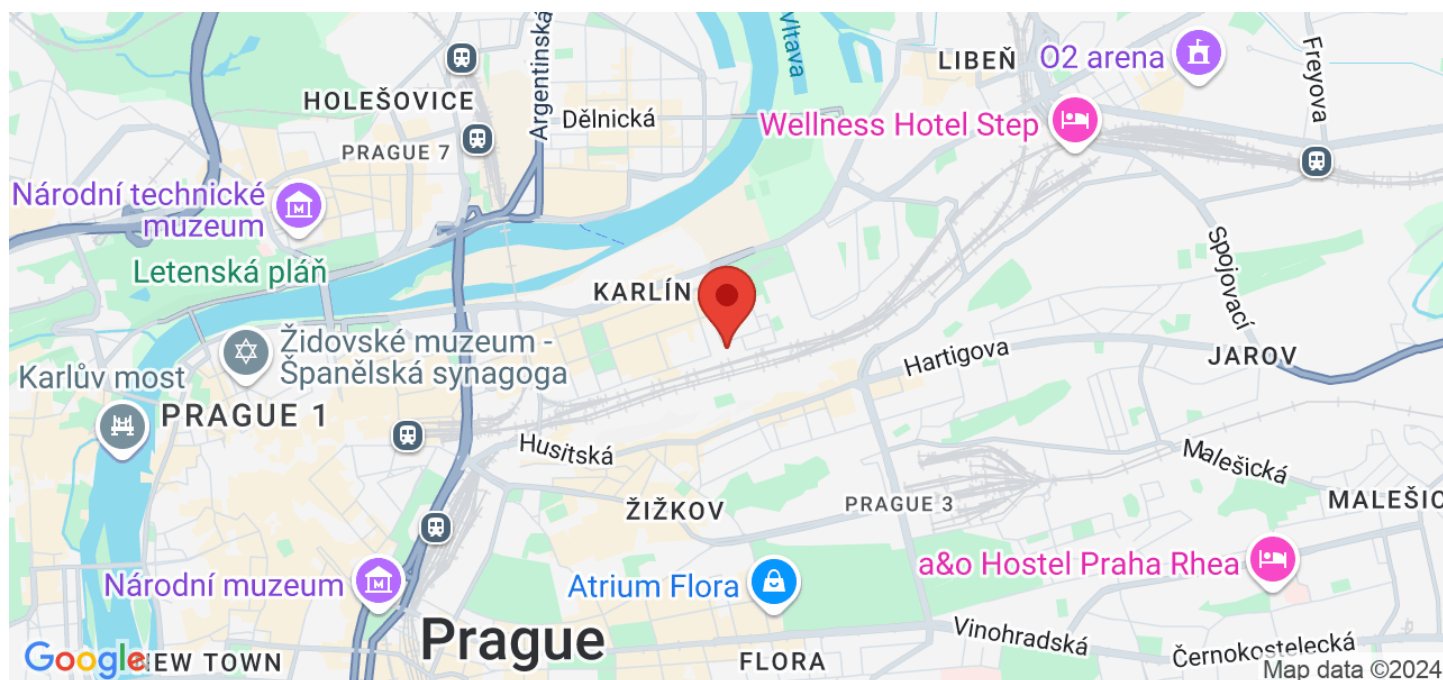
Praha 8 | Pernerova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	96 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	1127 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
6	Kanceláře	228 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	AFI Karlín
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1451 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	17.5 - 20 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	85 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	75 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Invalidovna (785 m) Křižíkova (447 m)
<b>MHD</b>	Urxova (368 m) Lukášova (420 m) Černínova (428 m)
<b>Restaurace</b>	Bageterie Boulevard (395 m) Eska Restaurant and Bakery (226 m) Šalanda Karlín (358 m) fresh element s.r.o. (453 m) Ugo Salaterie Karlín (454 m)
<b>Škola</b>	Elementary school Petra Strozziho and athletic area (372 m) Recruitment Academy (499 m) Тимур Сулейманов фотограф в Праге (103 m) Baby Nest Karlín (199 m) Start-up daycare Karlín (223 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (346 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna U Zlatého slunce (258 m) Medic Box (296 m) BENU Pharmacy (448 m)