



## Pronájem Kanceláře | Plzeň 3 Vnitřní Město

Plzeň 3 | náměstí Republiky

Nabízíme k pronájmu kancelářské a obchodní prostory. Obchodní prostory se nachází v přízemí domu, mají přímý vstup do ulice a výlohy. V suterénu je k dispozici restaurace.

Budova se nachází v centru Plzně přímo na Náměstí Republiky. Oblast je tedy velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka. Veškeré služby jsou k dispozici v okolí budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

170 CZK cena za m<sup>2</sup>



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky  
od 18 do 172 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Výlohy

Parkety, koberec

Kuchyňky

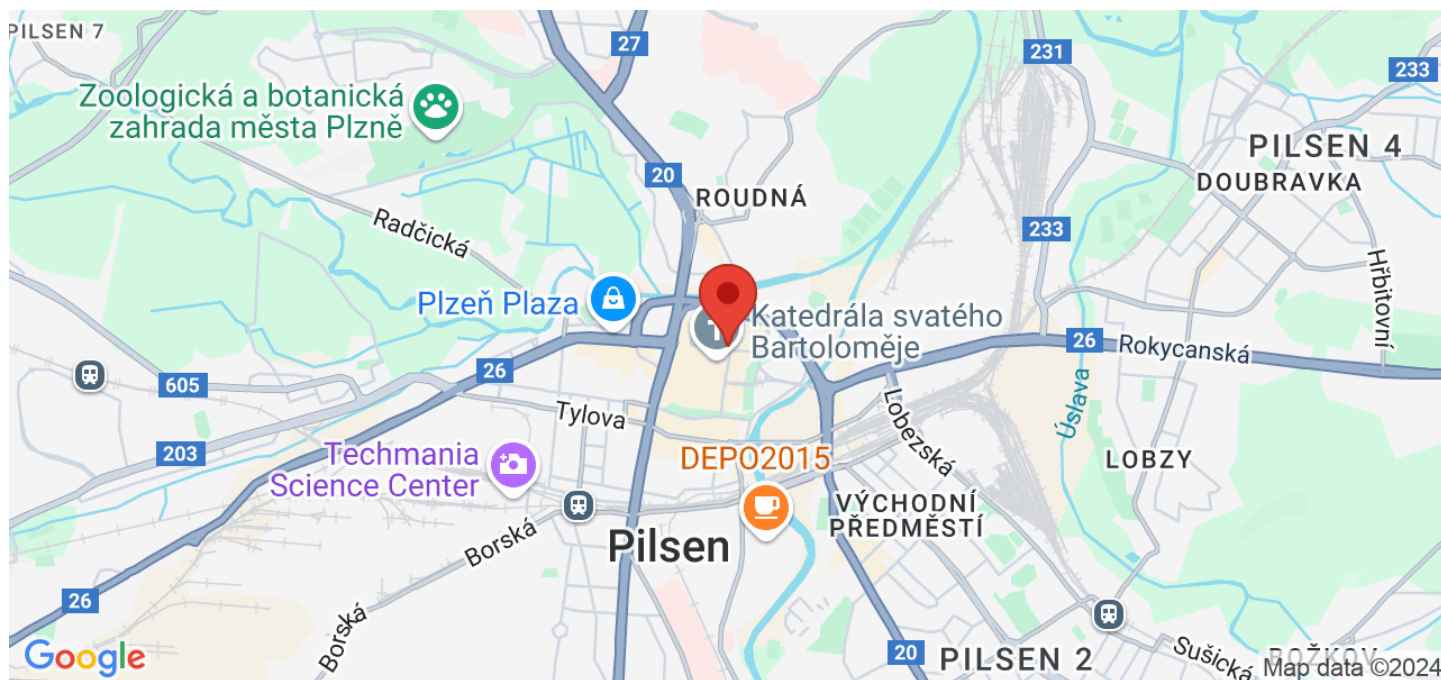
Výtah

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
-1	Obchod-vzorkovna	132 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	156 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	172 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	143 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

**Specifikace budovy**

Název nemovitosti	Uniqua Plzeň
Nadzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	471 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	132 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	170 CZK za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	270 CZK za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	140 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	160 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	160 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



- MHD**
  - Plzeň hl.n. (872 m)
  - Náměstí Republiky (96 m)
  - Na Rychtářce (270 m)
  - Hlavní pošta (137 m)
  - Sady Pětatřicátníků (334 m)
- Restaurace**
  - Hotel U Zvonu (242 m)
  - Restaurace Potrefená Husa (399 m)
  - Hotel Republika 24 Apartments (223 m)
  - CrossCafe Central (148 m)
  - Restaurace & Hotel U Salzmannů (80 m)
- Škola**
  - 11. školní jídelna Plzeň, Baarova 31, příspěvková organizace (444 m)
  - Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10 - Konzervatoř (349 m)
  - Mateřská škola kardinála Berana (136 m)
  - Katedra antropologie FF ZČU (268 m)
  - Montessori Mateřská Škola Plzeň (365 m)
- Pošta**
  - Educap o.p.s. (117 m)
  - Česká pošta (256 m)
  - Sazka - Česká pošta - Plzeň 1 (257 m)
- Lékárna**
  - Dr.Max Lékárna (246 m)
  - Lékárna U Bílého Jednorožce (208 m)
  - SkunkHeals (132 m)
  - EUC Lékárna Plzeň (472 m)
  - Medical equipment (474 m)