



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Prvního pluku

Karlín Viaduct je kompletně zrekonstruovaný komplex dvou budov nabízející flexibilní kancelářské a skladové prostory k pronájmu. V budově se nachází centrální recepce, ostraha objektu, zasedací místnost a k dispozici je také parkování pro kola a auta.

Komplex se nachází na Praze 8 Karlín. Oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Florence a Křižíkova, tramvajové a autobusové zastávky.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

290 CZK cena za m²

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

🏠 k dispozici jednotky od 39 do 358 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Výška stropu 4m

Industriální podlahy

Nosnost podlah 600kg/m²

Zátěžový koberec / plovoucí podlaha

Centrální topení

Klimatizace

Datové a telefonní sítě

Podokenní kabeláž

Toalety na patře

Kuchyňka na patře

Centrální recepce

CCTV

Zasedací místnost

Ostraha



Praha 8 | Prvního pluku



Praha 8 | Prvního pluku



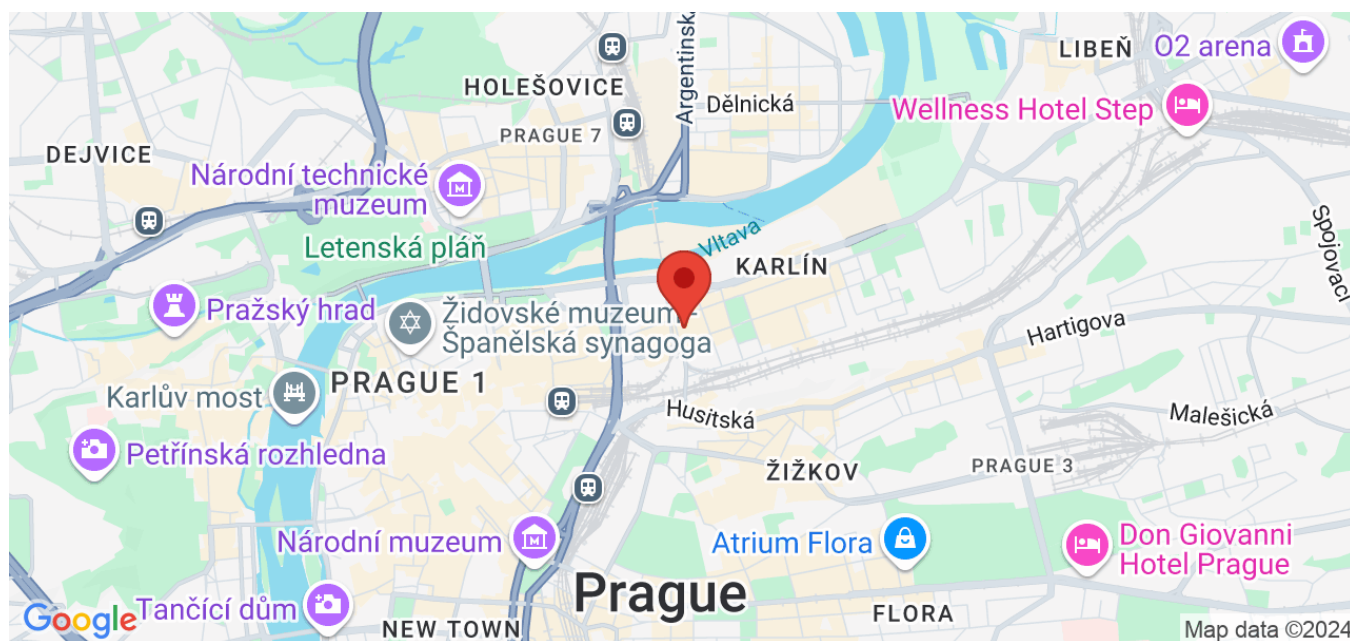
Praha 8 | Prvního pluku

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	226 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	358 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	148 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	211 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	39 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	122 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Karlín office center
Nadzemních podlaží	4
Podzemních podlaží	-1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1104 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	290 - 350 CZK za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	120 CZK za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	137 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	75 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Florenc (327 m) Křižíkova (654 m) Vltavská (942 m)
MHD	Prague Florenc (276 m) Karlínské náměstí (230 m) Pernerova (243 m) Přpara (243 m) Prague (267 m)
Bus	Praha Florenc (276 m)
Vlak	Praha Masarykovo nádraží (829 m)
Restaurace	Pho Viet Huong (94 m) Indian by Nature (273 m) Pivovarský klub Benedict (157 m) McDonald's (414 m) Gate Restaurant + Gate restaurant by the sea (85 m)
Škola	Mateřská Škola Pobřežní (185 m) Tutor, s.r.o. (367 m) Karlínské spectrum DDM hl. m. Prague (406 m) Jsem maminkou (44 m) ZŠ Lázně Libverda (106 m)
Pošta	Balíkovna Partner (44 m) Nova Post. Pobočka №2 (do 30 kg) Praha (250 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (427 m)
Lékárna	Lékárna Na Florenci (206 m) INEP - Institute of neuropsychiatric care (244 m) Pharmacy The Czech crown (350 m) EUC Lékárna (236 m) Pharmacy Karlín (236 m)